

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę nabrzeży oraz za użytkowanie infrastruktury portowej

w sprawie określenia wysokości stawek za dzierżawę nabrzeży oraz za użytkowanie infrastruktury portowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz. 1238), art. 8 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3, 4a i 4b w zw. z art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2010 r. Nr 33 poz. 179), art. 3 oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r., Nr 49, poz. 236), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawek za dzierżawę nabrzeży Gminy Miasta Szczecin oraz działek i nabrzeży będących w administracji spółki Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, a także za korzystanie z infrastruktury portowej określonych inwentarzowo w Załączniku nr 1 oraz graficznie w Załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały.

1. Opłaty przystaniowe dla statków żeglugi morskiej pobiera się za postój przy nabrzeżu, którego administratorem jest Żegluga Szczecińska Sp. z o.o., w wysokości 0,50 zł/GT statku.

2. Opłata przystaniowa naliczana jest za czas zajmowania nabrzeża przez statek, uzasadniony potrzebami przeładunku oraz załadunku i/lub przeładunku oraz wyładunku towaru, zaokrętowania i/lub wyokrętowania pasażerów oraz za pierwsze 4 godziny po tym czasie.

3. Statki, które zajmują nabrzeże po upływie 4 godzin od całkowitego zakończenia czynności wyładunkowych, o których mowa w ust. 2, ponoszą za każdą rozpoczętą dobę opłatę w wysokości 0,10 zł/1 GT statku.

4. Opłaty przystaniowe dla statków i jednostek pływających pasażerskich, turystycznych i rekreacyjnych pobiera się za postój statków i jednostek pływających przy nabrzeżu zgodny z harmonogramem tj :

1) Postój statku przy nabrzeżu do 24 godzin:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| a) statki o długości od 91 m | 1260,00 zł/ doba, |
| b) statki o długości 81-90 m | 1170,00 zł/ doba, |
| c) statki o długości 51-80 m | 900,00 zł/ doba, |
| d) statki o długości 31-50 m | 540,00 zł/ doba, |

e) jednostki o długości poniżej 30 m 4,50 zł za 1 m dł./ doba.

2) Każda następna rozpoczęta doba:

- a) statki o długości 91 – 100 m 600,00 zł/ doba,
- b) statki o długości 81- 90 m 500,00 zł / doba,
- c) statki o długości 51- 80 m 400,00 zł / doba,
- d) statki o długości 31- 50 m 200,00 zł / doba,
- e) jednostki o długości poniżej 30 m 4,50 zł za 1 m dł. / doba.

5. Stawki dla statków i jednostek śródlądowych, towarowych wynoszą:

- 1) Postój statków i jednostek śródlądowych, towarowych 25,00 zł /doba,
- 2) W przypadku postoju statków i jednostek śródlądowych powyżej 30 dni opłata wynosi 600,00 zł/miesiąc.

§ 2. 1. Za długoterminowe tj. dłuższe niż 60 dni korzystanie z działek i nabrzeży tj. maksymalnie do 3 lat przewiduje się następujące stawki wg celów, na które oddawane są do korzystania:

- 1) Usługi związane z uprawianiem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.

L.p.	Nazwa obiektu	Stawka brutto za 1 mb rocznie
1.	Nabrzeże Elbląskie	200,00 zł
	Nabrzeże Regalica	200,00 zł
	Cegielinka	200,00 zł
2.	Nabrzeże Kanału Zielonego I	220,00 zł
	Bulwar Gdyński	220,00 zł
	Bulwar Piastowski	220,00 zł
	Bulwar Nadodrzański	220,00 zł
	Nabrzeże Starówka	220,00 zł
3.	Bulwar Beniowskiego - odcinek umocniony	120,00 zł
	Przyczółki mostu Portowego	120,00 zł
	Przyczółki mostu Cłowego	120,00 zł
	Bulwar Gdański	120,00 zł
4.	Nabrzeże Kanału Zielonego II i III	20,00 zł
	Bulwar Beniowskiego - odcinek nieumocniony	20,00 zł
	Bulwar Wyspy Puckiej	20,00 zł
5.	Dzierżawa działek przyległych do nabrzeża, wykorzystywanych na działalność rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.	9,60 zł/m ²

- 1) Usługi inne niż uprawianie rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb.

L.p.	Nazwa obiektu	Stawka brutto za 1 mb rocznie
1.	Nabrzeże Elbląskie Nabrzeże Regalica Cegielinka	250,00 zł 250,00 zł 250,00 zł
2.	Nabrzeże Kanału Zielonego I Bulwar Gdyński Bulwar Piastowski Bulwar Nadodrzański Nabrzeże Starówka	320,00 zł 320,00 zł 320,00 zł 300,00 zł 300,00 zł
3.	Bulwar Beniowskiego - odcinek umocniony Przyczółki mostu Portowego Przyczółki mostu Cłowego Bulwar Gdański	175,00 zł 175,00 zł 175,00 zł 175,00 zł
4.	Nabrzeże Kanału Zielonego II i III Bulwar Beniowskiego- odcinek nieumocniony Bulwar Wyspy Puckiej	30,00 zł 30,00 zł 30,00 zł
5.	Dzierżawa działek przyległych do nabrzeża, wykorzystywanych na działalność inne niż uprawianie rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb	9,60 zł/m ²

2. Dopuszcza się zwolnienia z opłat wymienionych w § 2 ust. 1 i 2, dla podmiotów odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i działania ratownicze.

3. Upoważnia się Prezydenta Miasta Szczecin do stosowania zwolnień, o których mowa w ust. 2.

§ 3. Stawki, o których mowa w niniejszej uchwale, są stawkami brutto.

§ 4. Ustala się wysokość stawek opłat dodatkowych, w szczególności:

- 1) dotyczących opłat za energię elektryczną, co, gaz, wodę i odbiór nieczystości- na podstawie rzeczywistego zużycia według faktur dostawcy plus 10% kosztów obsługi administracyjnej,
- 2) opłat z tytułu bezumownego korzystania z działek i nabrzeży, o których mowa w § 1:
 - a) w wysokości 250,00 zł brutto plus opłata wynikająca z cennika - w przypadku postoju jednostki bez uprzedniego zgłoszenia,
 - b) w wysokości dwukrotnej wartości czynszu dzierżawnego - w pozostałych przypadkach bezumownego korzystania.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

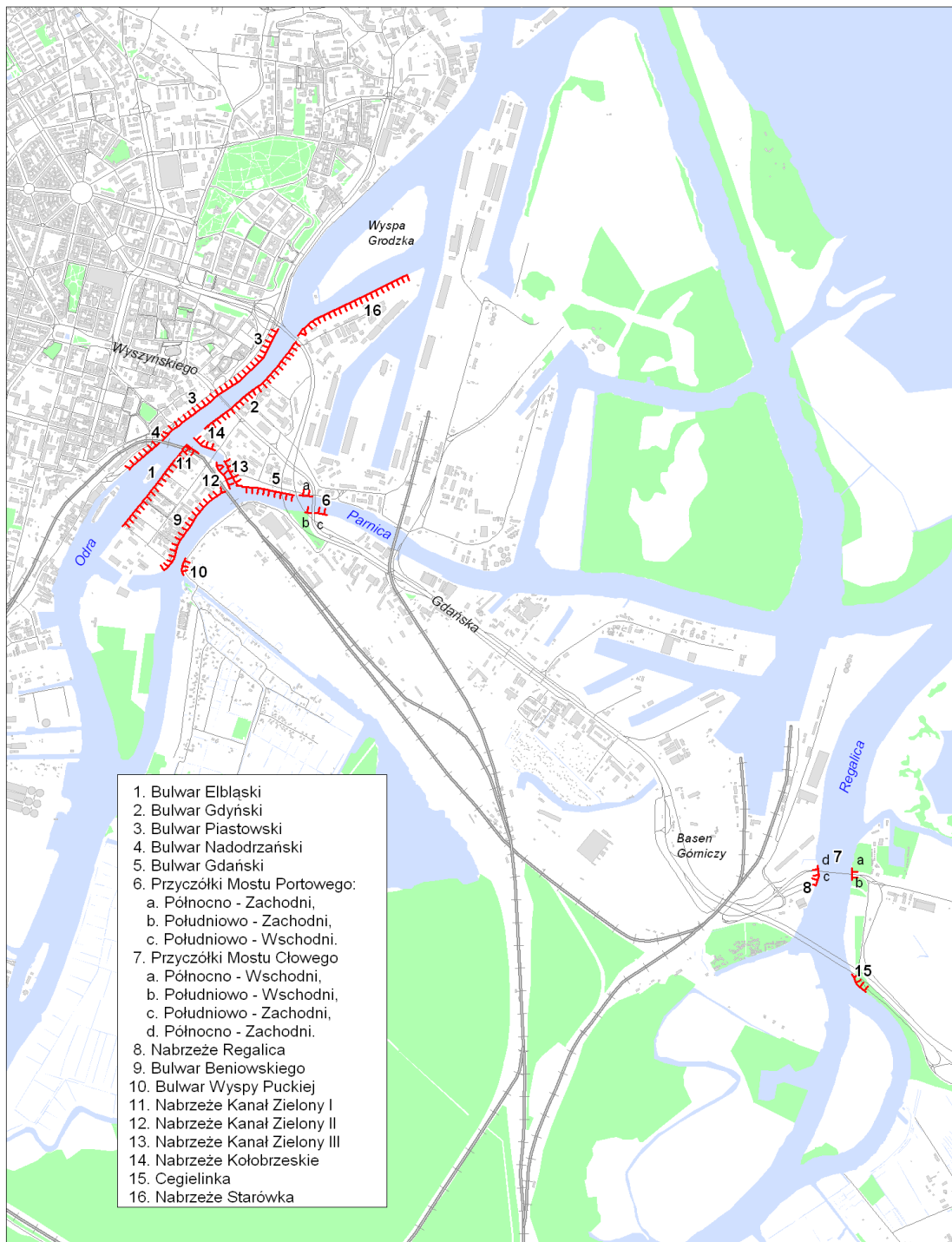
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2014 r., po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2014 r.

Nabrzeża Gminy Miasto Szczecin

1. Bulwar Elbląski
2. Bulwar Gdyński
3. Bulwar Piastowski
4. Bulwar Nadodrzański
5. Bulwar Gdański
6. Przyczółki Mostu Portowego:
 - a) Północno - Zachodni,
 - b) Południowo - Zachodni,
 - c) Południowo - Wschodni.
7. Przyczółki Mostu Cłowego:
 - a) Północno - Wschodni,
 - b) Południowo - Wschodni,
 - c) Południowo - Zachodni,
 - d) Północno - Zachodni.
8. Nabrzeże Regalica
9. Bulwar Beniowskiego
10. Bulwar Wyspy Puckiej
11. Nabrzeże Kanał Zielony I
12. Nabrzeże Kanał Zielony II
13. Nabrzeże Kanał Zielony III
14. Nabrzeże Kołobrzeskie
15. Cegielinka
16. Nabrzeże Starówka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2013 r.



Uzasadnienie

Aktualnie obowiązujące stawki za dzierżawę nabrzeży oraz korzystanie z infrastruktury portowej obowiązują od stycznia 2002 roku. W latach 2002-2012 wskaźnik inflacji według Głównego Urzędu Statystycznego wyniósł 30,1 % (wzrost cen). Oznacza to, że wzrostowi kosztów utrzymania nabrzeży i pasa technicznego nie towarzyszył równoczesny wzrost opłat za korzystanie z tych urządzeń.

Biorąc pod uwagę realizację szeregu inwestycji mających na celu usprawnienie infrastruktury portowej uznać należy, że podwyższenie opłat jest zasadne i niezbędne dla zapewnienia środków na prawidłowe utrzymanie oraz kosztowne remonty nabrzeży.

WZROST/SPADEK WYSOKOŚCI OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ NABRZEŻY

Lp.	Nazwa	Stawka brutto za 1 mb rocznie od 2002 r.	Stawka brutto za 1 mb rocznie od 2014 r.		Wzrost/Spadek %	
			Usługi związane z uprawianiem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb	Usługi inne niż uprawianie rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb	Usługi związane z uprawianiem rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb	Usługi inne niż uprawianie rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb
I	Nabrzeże Elbląskie	219,60	200,00	250,00	-10	14
	Nabrzeże Regalica				-	-
	Cegielinka	-	-	-	-	
II	Nabrzeże kanału Zielonego I	244,00	220,00	320,00	- 10	30
	Bulwar Gdyński					
	Bulwar Piastowski			300,00		
	Bulwar Nadodrzański	23				
	Nabrzeże Starówka	-	-	-	-	
III	Bulwar Beniowskiego-odcinek umocniony	134,20	120,00	175,00	- 10	30
	Przyczółki mostu Portowego					
	Przyczółki mostu Cłowego					
	Bulwar Gdański					
IV	Nabrzeże Kanału Zielonego II i III	24,40	20,00	30,00	- 10	23
	Bulwar Beniowskiego-					

	odcinek nieumocniony					
	Bulwar Wyspy Puckiej					
V	Dzierżawa działek przyległych do nabrzeża wykorzystywanych na działalność (w 2002 r.: korzystanie z pasa technicznego)	7,32/m ²	7,32/m ²	9,60/m ²	0	30

Postój statków i jednostek śródlądowych: wzrost o 24,2 % w stosunku do opłat z 2002 r.