

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 135/WMiRSPN/2025  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 16.04 2025 r.

WYKAZ Nr 71/2025/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 12.04 2025 r. do 03.05 2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Ul. Krzemienna 28/1 Pow.: 65,57 m <sup>2</sup> suterena Opis: 3 pokoje, 1 kuchnia, 1 przedpokój oraz pomieszczenia przynależne: 1 łazienka z WC o pow. 3,91 m <sup>2</sup> , piwnica o pow. 2,47 m <sup>2</sup>	Nr działki: 3/2  Obr. 4127	1230	Zgodnie ze Studium: funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności	385 500,00  w tym: lokal mieszkalny 230 300,00 udział w nieruchomości gruntowej 155 200,00	19 300,00
			232/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
  2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
  3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
  4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jaromira Konopka-Bomba

Marzena Oleszczuk-Iber

Z Up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szotkowska  
Zastępca Prezydenta Miasta