

WYKAZ Nr 58/2025/WMIRSPN/L
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie
bezzprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 07.04.2025 r. do 28.04.2025 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu) | Nr działki, obręb | Pow. działki | Przeznaczenie nieruchomości | Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|--|------------------------------------|-----------------------|--|--|---|
| | | Udział w działce | Sposób zagospodarowania nieruchomości | | |
| ul. BŁ. WINCENTEGO KADŁUBKA 9/5 pow. 38,90 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój z przynależną piwnicą o pow. 9,36m ² | Nr działki: 5/25 Obręb: 3009 | 305,00 m ² | Funkcja dominująca mieszkalnictwo | 161 000,00 zł | 40 300,00 zł |
| | | 164 / 1000 | Zgodny z charakterem użytkowania | | |

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

Karolina Jankowska

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marzena Cieszyżuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości