

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego przy ul. Komuny Paryskiej 18/U1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106 poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz.

40) Rada Miasta uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego w Szczecinie przy ul. Komuny Paryskiej 18/U1 o powierzchni 367,71 m² wraz z przysługującym mu udziałem w nieruchomości wspólnej oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 86/2 o powierzchni 7138 m² z obrębu 97-Nad Odrą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miasto Szczecin jest właścicielem lokalu użytkowego oznaczonego jako U1 położonego w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 18 oraz udziału wynoszącego 182/1000 części w nieruchomości wspólnej, na której położony jest przedmiotowy lokal.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal użytkowy nr U1 przy ul. Komuny Paryskiej 18 o powierzchni 367,71 m² stanowi obiekt wolnostojący i zajmuje parter oraz piwnicę budynku usytuowanego na nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 86/2 z obrębem 97-Nad Odrą o pow. 7138 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00120260/9. Na nieruchomości, oprócz ww. lokalu, znajduje się ponadto budynek o adresie Komuny Paryskiej 40, w którym usytuowanych jest 15 lokali użytkowych, z czego 6 jest zbytych.

Działka, na której usytuowany jest ww. budynek, położona jest w granicach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin „Niebuszewo”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r. Obszar działki znajduje się w granicach następujących terenów elementarnych: P.N.1050.ZP, przeznaczonego pod zieleń urządzoną, P.N.1051.U, dla którego funkcją dominującą jest zabudowa usługowa oraz P.N.1053.KDW, stanowiącego drogę wewnętrzną. Budynek jest zgodny z obowiązującym planem.

Przedmiotowy lokal nie jest obecnie przedmiotem najmu, gdyż część lokalu o powierzchni 185,03 m² została zgłoszona jako wolna z dniem 2 stycznia 2012 r., zaś pozostała część lokalu o powierzchni 182,86 m² - 18 stycznia 2013 r. Od tego czasu lokal pozostaje wolny ze względu na trudność w jego zagospodarowaniu przez najem, co spowodowane jest dużą powierzchnią użytkową oraz usytuowaniem części lokalu w kondygnacji piwnicy. Dalsze pozostawianie go jako wolnego generowałoby po stronie Gminy Miasto Szczecin dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z braku eksploatacji przez potencjalnego najemcę. Dlatego też został on wskazany do zagospodarowania poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do zbycia lokalu użytkowego oraz określono jego wartość rynkową wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości w operacji szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 7 lutego 2014 r., która wynosi 818 799,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. Dlatego też uzasadnionym jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały w zakresie sprzedaży przedmiotowego lokalu wraz z oddaniem udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

