



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin  
**Łukasz Kadłubowski**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 209  
fax +4891 42 45 207  
lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 08.07.2024r.

**Pani Radna Rady Miasta Szczecin**  
**Małgorzata Wleklak**

**Nasz znak:**  
WAIb-I.0003.1.2024 DD

**Dotyczy:** zapytania nr 284 w sprawie nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Portowej 1-3, stanowiącej działki nr 26/3 i 26/2 z obrębem 4025

*Szanowna Pani Radno,*

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 02.07.2024 r. (nr 284), dotyczącą potencjalnej lokalizacji targowiska w Dąbiu uprzejmie wyjaśniam, że nieruchomość położona przy ul. Portowej 1-3 w Szczecinie, stanowiąca działki 26/1, 26/2 i 26/3 z obrębem 4025 jest obecnie w wieczystym użytkowaniu „Lidl Sp. z o.o. i S.K.” do 2093 roku.

Wskazane działki leżą w obszarze planu „Stare Dąbie” ( nr uchw. Rady Miasta Szczecin XL/1093/22) w dwóch terenach elementarnych D.D.7013 K.D – przeznaczonym pod drogę i w terenie D.D.7060 UH – przeznaczonym na usługi handlu z dopuszczeniem działalności handlowej w formie sklepu, placu targowego , zespołu pawilonów lub hali targowej.

Powierzchnia działek w terenie D.D.7060 UH wynosi 9890 m<sup>2</sup> , w obecnym stanie zagospodarowania powierzchnia zabudowy mieści się w ok. 20% powierzchni działki budowlanej. Dopuszczona powierzchnia zabudowy zgodnie z planem wynosi 35%. Plan ogranicza wysokość zabudowy do 15 m oraz usytuowanie budynków w obrysie nieprzekraczalnej linii zabudowy - ok. 10 m od strony ulicy Chorwackiej i ok. 8 m od strony ulicy Portowej.

*Z poważaniem*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
*Łukasz Kadłubowski*  
**Łukasz Kadłubowski**