



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 27.06.2025 r.

Pan Marcin Pawlicki

Radny Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.29.2025.AS

Dotyczy: interpelacji nr 1342

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na interpelację nr 1342 dotyczącą zagrożenia spowodowanego odpadającym gzymsem (tynkiem) z elewacji budynku pod adresem ul. 5 Lipca 47/ al. Piastów 1 wyjaśniam, że po otrzymaniu informacji od Straży Miejskiej o spadającym tynku z tej kamienicy, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych jako współwłaściciel nieruchomości zwrócił się do zarządcy budynku tj. SM „Portowiec” o interwencję i zapytaniem na temat planowanych działaniach zmierzających do usunięcia zagrożenia.

Obecnie zostały przeprowadzone prace z użyciem wysięgnika koszowego, których celem było usunięcie odspojonych fragmentów z tynku z elewacji. Prace zostały wykonane w sposób bezpieczny dla mieszkańców i terenów przyległych. W dniu 23.06.2025 r. pracownik Urzędu Miasta podczas wizji lokalnej potwierdził, że teren został uprzątnięty, nie występuje bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób trzecich.

Wspólnota mieszkaniowa dysponuje projektem renowacji elewacji budynku, uzgodnionym z Miejskim Konserwatorem Zabytków (budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków). Prace remontowe zostaną jednak zrealizowane po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na funduszu remontowym. Obecne potrzeby remontowe kamienicy przekraczają możliwości finansowe wspólnoty. GMS posiada udział wynoszący 101/1000 części nieruchomości wspólnej, co uniemożliwia wpływ na decyzje wspólnoty w zakresie zwiększenia stawki funduszu remontowego.

2

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska