

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 336 /WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu
31.07.2024 r.

WYKAZ Nr 212/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 01.08.2024 r. do 22.08.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i służebnościami gruntowymi obciążającymi działkę nr 2/21 z obr. 1025 oraz dz. nr 2/47 z obr. 1025 (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
Al. Papieża Jana Pawła II 34-oficyna/16 pow. 50,83 m ² Opis: 2 pokoje, kuchnia, wc i 2 przedpokoje z przynależną piwnicą o pow. 3,50m ²	Nr działki: 2/59 Obręb: 1025	335,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	316 300,00 zł	52 200,00 zł
		110 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Łchodyn

Sporządził: Karolina Chodyniecka

Z up. PREZYDENTA MIASTA
SZCZECIN
WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI
STANU PRAWNEGO NIEMUCHOMOŚCI