

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI NR ...../WMIRSPN/22  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu 30.11.2022 r.

WYKAZ Nr 251/2022/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 27.11.2022 r. do 17.12.2022 r.

Oznaczenie, powierzenia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki		Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niższej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niższej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w działce				
ul. Jarowita 4a m 11 Pow. 53,15 m <sup>2</sup> Opis: Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.	Nr działki: 44 Obręb: 1029	378,00 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca teren wielofunkcyjnej zabudowy średnijskiej mieszkaniowej		350 900,00 zł	20 900,00 zł
		38 / 1000				

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło Pl. Armii Krajowej 1A Z up. PREZYDENTA MIASTA

GŁÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamroz, Sporządził:

Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości