



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2023-05-30

Pan Dariusz Matecki  
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.31.2023.DR

Dotyczy interpelacji nr 5005.

Odpowiadając na interpelację nr 5005 informuję, że budynek położony przy ul. Nad Odrą 103 stanowi część zwartej zabudowy o adresach: Nad Odrą 99,101,103,105,107. W ramach przyznawanych środków budżetowych Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych przeprowadza remonty zarządzanego zasobu, przy czym priorytetowo wykonywane są inwestycje niezbędne m.in. zalecenia z protokołów przeglądów czy naprawy elementów konstrukcyjnych.

W latach 2019-2020 w budynkach przy ul. Nad Odrą 99,101,103, ZBiLK przeprowadził inwestycje na łączną kwotę 1.617.731,00 zł. Inwestycje polegały m.in. na likwidacji toalet na podwórzu oraz wydzieleniu pomieszczeń łazienek w obrębie wszystkich lokali, które dotychczas ich nie posiadały, likwidacji zbiorników bezodpływowych, wykonaniu przyłącza kanalizacji deszczowej, wymianie kotłów gazowych w lokalach gdzie była taka konieczność a także wymianie instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków Nad Odrą 99-103.

Dalsze remonty kamienic przy ul. Nad Odrą 99-107, w tym wymiana bram i remonty klatek są uwzględnione w planach inwestycyjnych ZBiLK. Ich wykonanie jest jednak związane z realizacją potrzeb remontowych całego zasobu zarządzanego przez ZBiLK a także zadłużeniem mieszkańców ww. budynków (zadłużenie mieszkańców budynku Nad Odrą 103 wynosi około 128.000 zł). W chwili obecnej nie ma możliwości wskazania wiążącego terminu wymiany bramy w budynku Nad Odrą 103 zarówno od strony ulicy jak i podwórza. Nie jest wykluczona możliwość wymiany bram bez remontu klatki, w przypadku wykonania w pierwszej kolejności niezbędnych i zaplanowanych prac. ZBiLK stara się zlecać wykonanie bram nawiązując do zabytkowej architektury budynku jak i samych bram. Niestety, z uwagi na bardzo dużą skalę dewastacji, trudno zachować przez wiele lat estetyczny wygląd zewnętrzny oraz dobry stan techniczny bram.

Odnosząc się do ustawienia wiaty śmietnikowej i problemu z dzikami informuję, że ZBiLK kontroluje sprawę, nie mniej układ funkcjonalny nieruchomości Nad Odrą 99-107 powoduje swobodny dostęp dzikiej zwierzyny do miejsc składowania śmieci. W związku z powyższym planowane jest rozwiązanie tej kwestii przez budowę wiat śmietnikowych. Takie prace związane są również z utwardzeniem terenu i dróg wytaczania i przygotowywane są w kilku miejscach północnych dzielnic Szczecina, wytypowanych wg skali problemu. Dla budynków Nad Odrą 99-107 analizowana jest możliwość wykonania wiaty (wiat) w sposób jak najbardziej optymalny i dogodny pod względem dostępności i łatwości korzystania. W związku z ważnością problemu ZBiLK będzie starał się wykonać tę inwestycję w latach 2023-2024.

Informuję, że podwórko przy ul. Nad Odrą 103 zostało posprzątane. Pozostawiono do wywozu odpady gabarytowe, podlegające bezpłatnemu wywozowi zgodnie z harmonogramem wywozu firmy Remondis. Jednocześnie nadmieniam, że korzystanie z podwórza jest ograniczone tylko do mieszkańców budynku. Wystawianie odpadów gabarytowych zgodnie z harmonogramem ich odbioru czy też wywóz innych gabarytów do ekoportu wpływa na utrzymanie czystości i porządku podwórza, co jest zależne od samych mieszkańców.

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Dziukowska