



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 21 czerwca 2024 r.

**Pani Ilona Milewska
Radna Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.57.2024.JJ

Dotyczy: zapytania numer 57

Szanowna Pani Radna

w odpowiedzi na zapytanie numer 57 informuję, iż działka numer 2 z obrębu 2031 nie jest przedmiotem przygotowania do zbycia. W chwili obecnej przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (schronisko dla zwierząt) uniemożliwia jej komercyjne wykorzystanie, co powoduje brak możliwości uzyskania korzystnej dla Gminy Miasto Szczecin ceny za jej sprzedaż. Mając na uwadze powyższe nie jest możliwe określenie kiedy ww. teren zostanie sprzedany.

Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 9” w Szczecinie (uchwała nr LIX/1645/24 z dnia 23.04.2024 r.). W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej Z.K.05, dla której m. in. ustalono:

- Funkcję dominującą: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności z zielenią wysoką,
- Funkcje uzupełniające: zabudowa jednorodzinna, usługi, w tym tor kartingowy, stacja prostownikowa zasilająca trakcję tramwajową.

Zadaniem projektu planu miejscowego będzie wskazanie nowych terenów dla rozbudowy zajezdni tramwajowej przy al. Wojska Polskiego, zmiana przeznaczenia terenu dawnego schroniska dla bezdomnych zwierząt na usługi oraz wskazanie terenów pod usługi i zabudowę mieszkaniową, zgodnie ze studium: o maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m, o wysokich walorach architektonicznych, z dużym udziałem zieleni wysokiej, uwzględniającą wartości przyrodnicze i krajobrazowe terenu z zachowaniem istniejących skarp wzdłuż al. Wojska Polskiego i Syrenich Stawów oraz wykształceniem obudowy pierzei al. Wojska Polskiego zabudową wolnostojącą o szerokościach frontów i odstępach pomiędzy budynkami w nawiązaniu do struktury urbanistycznej osiedla Pogodno.

Projekt planu „Zawadzkiego – Klonowica 9” w Szczecinie będzie zgodny z ustaleniami studium. Uchwała o przystąpieniu podjęta została 14.05.2024 r., obecnie zbierane są wnioski do planu w terminie od 17.05.2024 r. do 28.06.2024 r.

W związku z powyższym procedura dotycząca sprzedaży będzie mogła zostać zainicjowana po zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, która to przeznaczy nieruchomość na inne cele.

Dodatkowo informuję, iż wybieg dla psów zlokalizowany obok (dz. 80/12 z obrębu 2009) znajdował się na terenie Lasów Miejskich, tym samym będzie tam kontynuowana działalność ściśle związana z gospodarką leśną.

2

Łowca zwierząt

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska