

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 152 /WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 17 kwietnia 2024 r.

85
WYKAZ Nr/2024/WMIRSPN/L
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezpłatnym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 18.04. 2024 r. do 09.05. 2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działek, obręb	Pow. nieruchomość i	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w nieruchomość i	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Potulicka 35 m 1 Pow. 65,78 m ² Opis: Trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, korytarz oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr M1 o pow. 8,31 m ² .	Nr działek: 27, 4/16 Obręb:1051	564,00 m ²	Funkcja dominująca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	487 000,00 zł	55 000,00 zł
		724 / 10 000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pl. Armii Krajowej 1, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamrozik

Sporządził:

Maria Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości