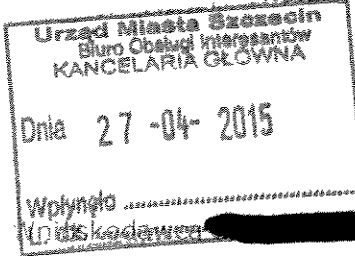


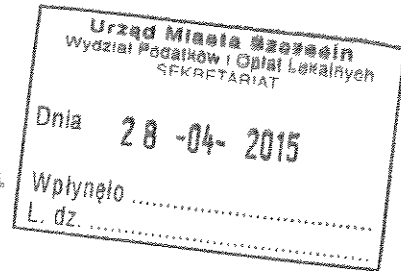


Urząd Miasta Szczecin
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 48 91 42 45 363, fax: + 48 91 42 45 408
wpiol@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl



WPIOL-4

Szczecin, dnia 23.04.2015 r.



Adres siedziby/

Ul. [redacted]
[redacted]

Numer telefonu [redacted]

Identyfikator Podatkowy²⁾: NIP [redacted]

Status wnioskodawcy:
podatnik/

WNIOSEK

o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.) wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Przedmiotem wniosku jest:

- zaistniały stan faktyczny/zdarzenie przyszłe
- przepis prawa podatkowego¹⁾

[redacted] wnosi o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie [redacted] co do zastosowania art. 3 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz. U. Nr 95, poz. 613 ze zm.).

Opłata od wniosku została uiszczona na rachunek¹⁾.
Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty – dołączona do wniosku.

WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH)

[REDAKTOR] jest współwłaścicielem kilkudziesięciu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie Gminy Miasta Szczecin. Na każdej z tych nieruchomości posadowionych jest od jednego do kilku budynków. Przedmiotowe nieruchomości składają się z jednej lub kilku działek ewidencyjnych symbol użytku B lub Bi. Na nieruchomościach została wyodrębniona własność części lokali, pozostałe niewyodrębnione stanowią własność [REDAKTOR] (na której ustanowiono Spółdzielcze prawa do lokali).

[REDAKTOR] przed wyodrębnieniami lokali na nieruchomościach wielobudynkowych z przewagą funkcji mieszkalnej deklarowała do podatku od nieruchomości powierzchnię zabudowy budynków handlowo-usługowych jako grunt zajęty pod działalność gospodarczą, a pozostałą powierzchnię deklarowała jako grunty pozostałe.

Po wyodrębnieniu pierwszego lokalu mieszkalnego [REDAKTOR] dalej deklarowała w ramach swojego udziału w gruncie powierzchnię zabudowy budynku handlowo-usługowego jako grunt zajęty pod działalność gospodarczą, a resztę gruntu do wysokości swojego udziału jako pozostałe grunty.

Po wyodrębnieniu lokali użytkowych w budynkach handlowo-usługowych, w przypadku gdy powierzchnia gruntu przypadająca na udział lokalu użytkowego była mniejsza od powierzchni zabudowy, [REDAKTOR] pozostaje w deklaracji jako grunty związane z działalnością gospodarczą różnica pomiędzy powierzchnią zabudowy budynku handlowo-usługowego a gruntem przypadającym na udziały lokali usługowych znajdujących się w tym budynku, które zostały wyodrębnione.

PYTANIE (PYTANIA)

Prosimy o odpowiedź na pytania dotyczące nieruchomości wielobudynkowej składającej się z budynku mieszkalnego (z lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami) i budynku usługowego (dwa lokale użytkowe).

1. Czy po wyodrębnieniu pierwszego lokalu, w zakresie posiadanego udziału w gruncie przez [REDAKTOR], należy dalej zadeklarować powierzchnię zabudowy budynku usługowego jako grunt wykorzystywany na działalność gospodarczą i resztę gruntu przypadającą na udział jako grunty pozostałe?
2. Czy po wyodrębnieniu lokali użytkowych w budynku usługowym, pomimo tego, że jego powierzchnia zabudowy jest większa od powierzchni gruntu przypadającego na udziały znajdujących się w nim wyodrębnionych lokali użytkowych, [REDAKTOR] powinna zadeklarować powierzchnię gruntu przypadającą na jej udział związany z posiadaniem lokali w budynku o funkcji mieszkalnej – grunty pozostałe?

**WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU
FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO**

Ad. 1

Zdaniem [REDAKTOWANE] po wyodrębnieniu pierwszego lokalu mieszkalnego, na nieruchomości wielobudynkowej składającej się z budynku mieszkalnego (z lokalami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami) i budynku usługowego (dwa lokale użytkowe), w zakresie posiadanego udziału w gruncie przez spółdzielnię, należy dalej zadeklarować powierzchnię zabudowy budynku usługowego, jako grunt wykorzystywany na działalność gospodarczą i resztę gruntu przypadającą na udział jako grunty pozostałe.

Ad. 2

Zdaniem [REDAKTOWANE] po wyodrębnieniu lokali użytkowych w w/w budynku usługowym pomimo tego, że powierzchnia zabudowy budynku usługowego jest większa od powierzchni gruntu przypadającego na udziały znajdujących się w nim wyodrębnionych lokali użytkowych, Spółdzielnia powinna deklarować powierzchnię gruntu przypadającą na jej udział związany z posiadaniem lokali w budynku o funkcji mieszkalnej – grunty pozostałe.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Szczecin, dnia 28.04.2015 r.

[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]
Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej^{*)}

^{*} niepotrzebne skreślić

¹⁾ należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

²⁾ Identyfikator Podatkowy:

PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,

NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzących działalność gospodarczą).

³⁾ należy wskazać oznaczenie przepisów prawa wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego, bez przytaczania treści przepisów.

⁴⁾ w przypadku, gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej.