

WYKAZ Nr 59/2020/ZBiLK/DDG

z dnia 02.11.2020 r.

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), **Prezydent Miasta Szczecina** podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do wydzierżawienia i użyczenia w drodze bezprzetargowej do lat trzech** grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Młyńska	SZ1S/00199159/2	4033	8	875	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu	64,58 zł miesięcznie
							Zieleń urządzona	
2.	Wodna	SZ1S/00188287/8	3050	43 (część)	7878	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	P.S.9005.Usw, Mpzp „Skolwin Port 2”	Umowa użyczenia
							Urządzenie stacji wodnej i rekreacji	
3.	Bohaterów Warszawy	SZ1S/00198262/0	2154	10/4 (część)	4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	S.T.06.MC „Turzyn - Noakowskiego”	55,60 zł miesięcznie
							Schody zewnętrzne do lokalu użytkowego i ich eksploatację	
4.	Pszenna	SZ1S/00198454/3	4079	34/3 (część)	600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Szybki Tramwaj”	44,28 zł - miesięcznie
							Zieleń urządzona	
5.	Kluczborska	SZ1S/00192471/6	4183	35/6	115,20	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Mpzzm D.48 Uchwała nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23.02.1998 r.	6,91 zł miesięcznie
							zieleń	
6.	Ogrodnicza	SZ1S/00189658/7	3011	29/30 (część)	75	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	P.B.1074.MN,U Bukowo– Kolonistów 2	230,63 zł miesięcznie
							Zaplecze budowy	
7.	Widzewska	SZ1S/00190682/4	4172	54/4	207,40	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p.m.	11,67 zł miesięcznie
							Zieleń, uprawa warzyw	
8.	Hoża	SZ1S/00174992/2	3036	93/15	66	niezabudowana nieruchomość gruntowa	droga publiczna	16,24zł. rocznie
							uprawy ogrodnicze	

9.	Krzewinkowa	SZ1S.00195354/1	1072	34/8 (część)	430	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	„Ustowo – Bluszczowa” XLIV/1111/10, teren elementarny Z.N.1001.ZN	31,73 zł miesięcznie
							zieleń	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 09.11.2020 r. do dnia 30.11.2020 r.**

Z up. Prezydenta Miasta
DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Mikołaj Sobczyk