

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Miasta Szczecin rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego - Klonowica” w Szczecinie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 lutego 2006 r. do 6 marca 2006 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, złożono w ustalonym do dnia 20 marca 2006 r. terminie 61 pism z uwagami, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

§ 2. Prezydent Miasta Szczecin Protokołem Nr 0158/15/06 z dnia 7 kwietnia 2006 r. rozpatrzył powyższe uwagi.

§ 3. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia zgłoszonych uwag:

1. uwagi dotyczące projektowanych parkingów wzdłuż ulicy A. Zawadzkiego:

- a) obawy dotyczące zniszczenia trawników i krzewów, m. in. wieloletnich nasadzeń (drzewa ponad 15 lat),
- b) kolizja z istniejącą siecią wodociągowo – gazową.

Uwagi nie zostały uwzględnione, ponieważ lokalizacja parkingów wzdłuż ul. Zawadzkiego wynika z potrzeby zbilansowania ilości miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców osiedla. Są to parkingi na których można usytuować ok. 200 miejsc postojowych. Nie ma podstaw aby twierdzić, że istniejące drzewa i krzewy zostaną bezpowrotnie zniszczone. Wstępne szkice rozplanowania miejsc postojowych na parkingach wykazują, że możliwe jest zachowanie w większości istniejącej zieleni dodatkowo ustalenia planu nakazują uzupełnienie zieleni wysokiej. Pod projektowanymi parkingami i drogą pozostawia się istniejące uzbrojenie, które nie koliduje z planowaną funkcją.

2. uwagi dotyczące potrzeby rozszerzenia i zmiany zapisów:

- a) w terenie elementarnym Z.Z.1046.U o edukację oraz działalność w zakresie ochrony zdrowia, w związku z istniejącą w części obiektu Poradnią Psychologiczno – Pedagogiczną,
- b) w terenie elementarnym Z.Z.1036.UO o istniejące gimnazjum,
- c) w terenie elementarnym Z.Z.1082.UO o działalność w zakresie ochrony zdrowia z powodu planowanej lokalizacji w budynku internatu Zespołu Szkół Samochodowych poradni psychologiczno-pedagogicznej.

Uwagi zostały uwzględnione. W tekście planu wprowadzone zostały uzupełnienia funkcji.

3. uwagi dotyczące projektowanych garaży dwukondygnacyjnych w rejonie ul. Benesza:

- a) aby budować garaże jednokondygnacyjne,
- b) budowa garaży winna być finansowana przez aktualnych posiadaczy garaży blaszanych.

Uwagi nie zostały uwzględnione. Analizy dotyczące zapotrzebowania na miejsca postojowe w osiedlu wskazują, że zaspokojenie tych potrzeb wymagać będzie zwiększenia ilości miejsc postojowych zwłaszcza w kontekście likwidacji ponad 1400 garaży usytuowanych wzdłuż ul. Szafera. Poza istniejącymi i wskazanymi w planie, nie ma na obszarze osiedla dodatkowych „wolnych” miejsc na których możliwa byłaby lokalizacja kolejnych miejsc postojowych. Nie ma takich miejsc również na obrzeżach osiedla. W takiej sytuacji jak najbardziej celowe jest przeznaczenie części terenów na cele piętrowych zespołów garażowych. Przy występujących ograniczeniach terenowych w osiedlu budowa piętrowych zespołów garażowych stwarza możliwości znaczącego powiększenia ilości miejsc postojowych. Zaniechanie budowy piętrowych zespołów garażowych to utrata blisko 600 miejsc postojowych i brak możliwości zbilansowania osiedlowych potrzeb parkingowych. Warunki finansowania nie należą do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przebieg linii wysokiego napięcia nie koliduje z ustaleniami planu. Stosowne uzgodnienia w tym zakresie przeprowadzone zostały z Grupą Energetyczną ENEA SA Oddział Szczecin Rejon Wysokich Napięć w Stargardzie Szczecińskim.

4. uwaga dotycząca zapisu części terenu elementarnego Z.Z.1075.KS, obejmująca teren działkę nr ew. gr. 16 z obr. 8 Pogodno przy ul. Klonowica 54 o powierzchni 4 671m². Właściciel działki proponuje wykreślenie zapisu garaży jednopoziomowych i wpisanie mieszkalnictwa zbiorowego z wysokością zabudowy do 11 kondygnacji, nie więcej niż 36m.

Uwaga nie została uwzględniona. Utrzymanie proponowanego w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” rozwiązania, tj. przeznaczenie terenu po byłym przedszkolu oraz części przyległego terenu na cele garaży, daje możliwość zlokalizowania największej (ok. 250) ilości garaży jednopoziomowych przewidywanych głównie dla użytkowników garaży blaszanych usytuowanych obecnie w rejonie ul. Szafera, przewidzianych do likwidacji w związku z budową hal widowiskowo – sportowej. Przyjęcie proponowanego programu to obniżenie chłonności terenu oznaczonego symbolem Z.Z.1075.KS przeznaczonego na garaże o około 100 stanowisk. Na obszarze osiedla i w jego otoczeniu brak jest rezerw terenowych umożliwiających zrekomensowanie tego ubytku.

5. uwaga dotycząca potrzeby zmiany i rozszerzenia zapisu dla części terenu elementarnego Z.Z.1044.U w związku z planowaną rozbudową istniejącej drukarni przy ul. Romera 10e:
 - a) w punkcie dotyczącym ustaleń funkcjonalnych, prośba o rozszerzenie zapisu, o dopuszczenie usług w zakresie usług drukarskich, działalności wydawniczej, poligraficznej i reprodukcji zapisanych nośników informacji,
 - b) w punkcie dotyczącym ustaleń kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, prośba o dopuszczenie możliwości krycia budynku dachem płaskim.

Uwaga została uwzględniona. Rozszerzono zapis w zakresie dopuszczonych usług oraz wprowadzono formę dachu płaskiego w dobudowanej części budynku wraz z rozbudową.

6. propozycje przeznaczenia terenu o symbolu Z.Z.1031.US na cele basenu sportowego.

Uwagi bezprzedmiotowe. Projekt planu uwzględnia możliwość realizacji pływalni wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi i zagospodarowaniem terenu które były przedmiotem wydanej przez Wydział Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego Decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 10.04.1977 r., znak: WUiNB.IIIN/CM/7351/169/96. Proponowana w projekcie planu funkcja, tj. przeznaczenie terenu na cele zabudowy usługowej w zakresie sportu i rekreacji pozwala na realizację wnioskowanej pływalni.

7. sprzeciwy w sprawie lokalizacji garażu podziemnego na terenie elementarnym Z.Z.1021.ZP,KG:

- a) teren nadaje się na cele zieleni urządzonej jako miejsce wypoczynkowe i spacerowe dla mieszkańców,
- b) zamierzenie jest nieekonomiczne.

Uwagi nie zostały uwzględnione. Analizy dotyczące zapotrzebowania na miejsca postojowe wskazują, że planowana likwidacja ponad 1400 garaży blaszanych usytuowanych wzdłuż ul. Szafera wymaga wskazania nowych terenów przeznaczonych na miejsca postojowe bowiem nie będzie możliwe „wchłonięcie” przez osiedle samochodów z tych garaży i zapewnienie im miejsc postojowych na istniejących parkingach. Ze względu na brak możliwości lokalizacji nowych zespołów garażowych czy parkingów w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla zaistniała konieczność wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach osiedla. Istniejące rezerwy terenowe na obrzeżach osiedla są zbyt małe aby zaspokoić potrzeby parkingowe stąd też konieczne jest usytuowanie miejsc postojowych również na terenie wewnątrz osiedla. Taki teren w projekcie planu wskazano na działce nr 26 i częściowo na działce nr 2/69. Zaproponowano najmniej uciążliwą formą parkowania, w obiekcie podziemnym, z dwoma dojazdami tj. od ulicy Z.Z.1113.KD.D i Z.Z.1120.KDW. Brak podziemnego obiektu garażowego o dość dużej pojemności (300 – 350 m.p.) uniemożliwi zbilansowanie osiedlowych potrzeb parkingowych i skutkowałoby parkowaniem samochodów np. na chodnikach, na terenach przeznaczonych na cele zieleni oraz innych przypadkowych miejscach. Na stropie podziemnego garażu przewiduje się wprowadzenie zieleni rekreacyjnej. Ustalenia planu umożliwiają realizację uchwały Rady Miasta.

8. sprzeciwy w sprawie lokalizacji parkingu Z.Z.1019.KS przed Domem Kombatanta.

Uwaga bezprzedmiotowa. Na terenie przed Domem Kombatanta nie planuje się lokalizacji parkingu. W projekcie planu wyłożonym do wglądu publicznego, teren elementarny przed Domem Kombatanta miał symbol Z.Z.1019.ZP, przeznaczenie terenu na cele zieleni rekreacyjnej z dopuszczeniem urządzeń sportowo – rekreacyjnych.

9. propozycja korekty granic terenów elementarnych Z.Z.1075.KS i Z.Z.1076.KS polegająca na pomniejszeniu terenu na parking przed stadionem przy ul. Litewskiej, rezygnacji z parkingu dla autokarów i powiększeniu terenu na cele garaży jednokondygnacyjnych.

Uwaga została uwzględniona. Powiększono teren Z.Z.1075. KS przeznaczony na garaże parterowe i wprowadzono ograniczenia ilości miejsc dla autokarów na terenie Z.Z.1076.KS.

10. uwagi dotyczące terenu elementarnego Z.Z.1056.KG – proponuje się powiększenie terenu o część terenu przeznaczonego obecnie na tymczasowy parking na terenie MZK.

Uwagi nie zostały uwzględnione. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” cały obszar przylegający od południa do terenu Z.Z.1056.KG przewidziany jest na cele zajezdni komunikacji zbiorowej. Ze względu na obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu ze „Studium...” nie ma możliwości przeznaczenia tego terenu na lokalizację stałego parkingu czy też zespołu garażowego. Nie oznacza to, że istniejący parking na terenie Z.Z.1060.KM musi ulec likwidacji. W ustaleniach planu, dla tego terenu dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W przypadku zmiany obowiązującego „Studium...” możliwe będzie objęcie terenu Z.Z.1060.KM nowym planem i ewentualnie przeznaczenie części tego terenu na cele parkingu lub garaży.

11. sprzeciwy w sprawie budowy garaży piętrowych na obszarze objętym planem – propozycje budowy wyłącznie garaży murowanych parterowych.

Uwagi nie zostały uwzględnione. Analizy dotyczące zapotrzebowania na miejsca postojowe w osiedlu wskazują, że zaspokojenie tych potrzeb wymagać będzie zwiększenia ilości miejsc postojowych zwłaszcza w kontekście likwidacji ponad 1400 garaży usytuowanych wzdłuż ul.

Szafera. Poza istniejącymi i wskazanymi w planie, nie ma na obszarze osiedla dodatkowych „wolnych” miejsc na których możliwa byłaby lokalizacji kolejnych miejsc postojowych. Nie ma takich miejsc również na obrzeżach osiedla. W takiej sytuacji jak najbardziej celowe jest przeznaczenie części terenów na cele piętrowych zespołów garażowych. Przy występujących ograniczeniach terenowych w osiedlu budowa piętrowych zespołów garażowych stwarza możliwości znaczącego powiększenia ilości miejsc postojowych. Zaniechanie budowy piętrowych zespołów garażowych to utrata blisko 600 miejsc postojowych i brak możliwości zbilansowania osiedlowych potrzeb parkingowych.

12. uwagi dotyczące projektowanych garaży dwukondygnacyjnych na terenach elementarnych Z.Z.1001.KG, Z.Z.1002.KG i Z.Z.1006.KG – propozycja lokalizacji garaży parterowych.

Uwagi nie zostały uwzględnione, uzasadnienie jak pkt 11.

13. uwagi dotyczące braku wyznaczonych miejsc parkingowych przy ciągu pawilonów handlowych na zapleczu sklepu „NETTO” przy ul. Zawadzkiego.

Uwagi bezprzedmiotowe. W ustaleniach planu przewidziano lokalizację miejsc postojowych w miejscu o którym mowa w uwagach.

14. uwagi w sprawie możliwości przedłużenia umów dzierżawy dla garaży blaszanych usytuowanych na terenie Z.Z.1104.KD.G, na obszarze w granicach którego sytuuje się w planie pętlę tramwajowo – autobusową.

Uwagi bezprzedmiotowe. W ustaleniu planu dla terenu Z.Z.1104.KD.G w granicach którego planowana jest pętla tramwajowo – autobusowa (obszar KM) dopuszcza się lokalizację garaży blaszanych do czasu budowy pętli. Sprawa zawierania umów nie należy do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

15. uwaga w sprawie braku wybiegu dla psów.

Uwaga bezprzedmiotowa. Ustalenia planu nie wykluczają lokalizacji wybiegu lub wybiegów dla psów na obszarze objętym planem. Miejsca takie podobnie jak i wiele innych np. place zabaw dla dzieci, trzepaki, śmietniki itp. stanowią element zagospodarowania i wyposażenia terenów mieszkaniowych i nie muszą być wydzielane jako samodzielne tereny elementarne. Szczegółowe wskazanie usytuowania wybiegu (wybiegów) określone mogą być w ramach projektu realizacyjnego.

16. propozycja powiększenia placu parkingowego przy kotłowni koło MZK przy ul. Benesza.

Uwaga nie została uwzględniona. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” cały teren elementarny o symbolu Z.Z.1060.KM przewidziany jest na cele zajezdni komunikacji zbiorowej. Ze względu na obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu ze „Studium...” nie ma możliwości przeznaczenia tego terenu na parking czy też zespoły garażowe. Nie oznacza to, że istniejący parking na terenie Z.Z.1060.KM musi być zachowany w obecnej wielkości. Ponieważ w ustaleniach planu, dla tego terenu dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych dopuszczalne jest powiększenie istniejącego parkingu. W przypadku zmiany obowiązującego „Studium...” możliwe będzie objęcie terenu Z.Z.1060.KM nowym planem i ewentualnie przeznaczenie części tego terenu na cele parkingu lub garaży.

17. propozycje przeznaczenia terenu elementarnego Z.Z.1060.KM na cele garaży murowanych parterowych.

Uwagi nie zostały uwzględnione. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” cały teren elementarny o symbolu Z.Z.1060.KM przewidziany jest na cele zajezdni komunikacji zbiorowej. Ze względu na obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu ze „Studium...” nie ma możliwości przeznaczenia tego terenu na parking czy też zespoły garażowe.

18. propozycje przeznaczenia terenu elementarnego Z.Z.1076.KS pod garaże murowane.
Uwagi nie zostały uwzględnione. Istniejący stadion lekkoatletyczny pozbawiony jest praktycznie miejsc postojowych. Obecnie wyznaczonych jest 48 miejsc przy ul. Litewskiej i 9 miejsc na terenie stadionu. Przy pojemności trybun ok. 1800 widzów obecna ilość miejsc parkingowych jest wręcz symboliczna. Na terenie Z.Z.1076.KS możliwe będzie usytuowanie ok. 180 miejsc postojowych.

19. propozycje przeznaczenia terenu elementarnego Z.Z.1075.KS pod garaże parterowe murowane.
Uwagi bezprzedmiotowe. w planie teren jest przeznaczony wyłącznie pod budowę parterowych garaży.

20. propozycja pozostawienia bez zmian terenu elementarnego Z.Z.1104.KD.G.
Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z obowiązującym „Studium ...” przy ul. Szafera przewidziana została lokalizacja pętli tramwajowo – autobusowej. Jest to jedyne miejsce w tym rejonie gdzie możliwe jest usytuowanie tego typu budowli. W ustaleniu planu dla terenu Z.Z.1104.KG w granicach którego planowana jest pętla tramwajowo – autobusowa (obszar KM) dopuszcza się lokalizację garaży blaszanych do czasu budowy pętli.

21. propozycja pozostawienia bez zmian terenów oznaczonych symbolami Z.Z.1001.KG, Z.Z.1002.KG i Z.Z.1006.KG jako miejsc postojowych dla 1200 mieszkań.
Uwaga nie została uwzględniona. Projekt planu otwiera możliwość budowy na terenie obecnych parkingów wzdłuż ul. Szafera zespołów garaży piętrowych nie nakazuje natomiast natychmiastowej likwidacji tych parkingów. Do czasu dopóki nie pojawi się zapotrzebowanie na budowę zespołów garażowych obecne place mogą nadal funkcjonować jako parkingi. Budowa takich zespołów powinna zaspokoić zapotrzebowanie na garaże z jednej strony ale także zwiększyć ilość miejsc postojowych, a tym samym poprawić bilans miejsc postojowych na osiedlu. Projekt planu przewiduje częściowe zagłębienie z gruncie pierwszej kondygnacji garaży oraz realizację pasa zieleni średniej o szer. min. 1,5 m.

22. propozycje zaplanowania na terenie elementarnym Z.Z.1022.MW,U dodatkowych miejsc postojowych dla budynku przy ul. Zawadzkiego 83 – 85 (102 mieszkania).
Uwagi bezprzedmiotowe. Ustalenia planu nie wykluczają lokalizacji miejsc postojowych na zapleczu wskazanych budynków. Ponadto wzdłuż ul. Zawadzkiego przewidziane zostały miejsca postojowe na parkingach Z.Z.1066.KS i Z.Z.1072.KS.

23. uwaga w sprawie braku przejazdu dla aut od ul. Szafera do odcinka Z.Z.1029.ZP.
Uwaga nie została uwzględniona. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać ulice wykluczają możliwość realizacji dodatkowych połączeń z ul. Szafera.

24. uwaga w sprawie braku przelotowości ul. Benesza przy Szkole Podstawowej nr 45 umożliwiającej dojazd rodzicom dowożącym dzieci do szkoły, ale przy min. prędkości aut.
Uwaga bezprzedmiotowa. W planie przewiduje się, że cały ciąg uliczny o symbolu Z.Z.1113.KD.D, łączący ul. Zawadzkiego i Romera będzie drogą publiczną - ulicą dojazdową. Ulica objęta jest

strefą ruchu uspokojonego. O organizacji ruchu na ulicy, jej zamknięciu lub otwarciu decyduje zarządca drogi. Sprawy organizacji ruchu nie są przedmiotem ustaleń planu.

25. uwagi dotyczące uporządkowania i wyznaczenia utwardzonych miejsc parkingowych na posesji przy ul. Zawadzkiego 121 ÷ 135A.

Uwaga bezprzedmiotowa. Ustalenia planu nie wykluczają lokalizacji miejsc postojowych na posesji przy ul. Zawadzkiego 121÷135A. Szczegółowe wskazanie usytuowania miejsc postojowych, uporządkowanie terenu mogą być określone w ramach projektu realizacyjnego.

26. propozycje wybudowania garaży na parkingu na tyłach MZK, na terenie Z.Z.1060.KM.

Uwaga nie została uwzględniona. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” teren Z.Z.1060.KM przewidziany jest na cele zajezdni komunikacji zbiorowej. Ze względu na obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu ze „Studium...” nie ma możliwości przeznaczenia tego terenu na lokalizację zespołu garażowego. Nie oznacza to, że istniejący parking na terenie Z.Z.1060.KM musi ulec likwidacji. W ustaleniach planu, dla tego terenu dopuszcza się jako zagospodarowanie tymczasowe lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W przypadku zmiany obowiązującego „Studium...” możliwe będzie objęcie terenu Z.Z.1060.KM nowym planem i ewentualnie przeznaczenie części tego terenu na cele parkingu lub garaży.

27. uwaga dotycząca uporządkowania parkingu przed posesją przy ul. Zawadzkiego 121 ÷ 135A.

Uwaga częściowo uwzględniona. Ustalenia planu nie wykluczają możliwości lokalizacji miejsc postojowych w granicach terenu Z.Z.1010.MW,U, natomiast część istniejącego „dzikiego” parkingu znajdująca się w granicach planowanego dojazdu do garażu podziemnego (Z.Z.1120.KDW) nie będzie mogła być usankcjonowana.

28. sprzeciwy w sprawie budowy garaży na terenach zielonych przy ul. Zawadzkiego.

Uwagi bezprzedmiotowe. W planie na terenie wzdłuż ul. Zawadzkiego przewiduje się usytuowanie parkingów, a nie garaży.

29. propozycja zorganizowania parkingu przy ul. Romera (między przedszkolem a Hotelem Jantar).

Uwaga bezprzedmiotowa. W planie na wskazanym terenie (Z.Z.1024.KS) został już przewidziany parking.

30. sprzeciw w sprawie budowy garaży na terenie Z.Z.1019.ZP przed Domem Pioniera i Kombatanta.

Uwaga bezprzedmiotowa. W planie na terenie przed Domem Kombatanta nie przewiduje się lokalizacji garaży lecz zieleni rekreacyjną z dopuszczeniem urządzeń sportowo – rekreacyjnych..

31. propozycje zaplanowania garaży parterowych na terenie Z.Z.

Uwagi bezprzedmiotowe. W planie nie ma terenu Z.Z.

32. propozycje rezygnacji z likwidacji parkingów na terenach zielonych wzdłuż ul. Zawadzkiego: Z.Z.1066.KS i Z.Z.1072.KS.

Uwagi bezprzedmiotowe. W planie nie likwiduje się wymienionych parkingów.

33. propozycja przeznaczenia terenu Z.Z.1013.KG pod garaże murowane parterowe.

W projekcie planu „Zawadzkiego – Klonowica w rejonie ulic E. Romera i A. Benesza przewiduje się realizację jednego zespołu garaży piętrowych powyżej dwóch kondygnacji i trzech zespołów garaży o dwóch kondygnacjach. Przewiduje się także utrzymanie istniejącego zespołu garaży jednopiętrowych na ok. 190 samochodów oraz istniejących parkingów. Analizy dotyczące zapotrzebowania na miejsca postojowe w osiedlu wskazują, że zaspokojenie tych potrzeb wymagać będzie zwiększenia ilości miejsc postojowych. Powiększenie ilości miejsc postojowych przy ulicach Romera i Benesza możliwe będzie tylko poprzez budowę co najmniej dwupoziomowych zespołów garaży.

34. propozycja ujęcia budowy parkingów dla samochodów osobowych w pasie zieleni wzdłuż budynku przy ul. Romera 47 ÷ 61.

Uwaga bezprzedmiotowa. Ustalenia planu dla terenu Z.Z.1025.MW,U nie wykluczają możliwości realizacji parkingu w proponowanym miejscu.

35. propozycja likwidacji placu zabaw zlokalizowanego pomiędzy obiektami handlowymi przy ul. Romera 17 ÷ 19 i w to miejsce przewidzenie parkingów dla samochodów osobowych.

Uwaga nie została uwzględniona. Plan ustala zieleń urządzonej wzdłuż głównego ciągu pieszego i rowerowego pomiędzy ul. Benesza i Szafera - należy wprowadzić zadrzewienia w formie alei. Lokalizacja placu zabaw w zieleni urządzonej na osiedlu o wysokiej intensywności zabudowy jest właściwa.

36. uwaga w sprawie braku w ustaleniach planu dla ulic znajdujących się w strefach ochrony konserwatorskiej B i K ograniczeń dla lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego - dotyczy terenów: Z.Z.1105.KD.G, Z.Z.1108.KD.L, Z.Z.1110.KD.D i Z.Z.1111.KD.D.

Uwaga została uwzględniona. W tekście planu wprowadzone zostały zapisy dotyczące obiektów tymczasowych, zagospodarowania tymczasowego i reklam.