

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Księżnej Anny, stanowiącej działkę numer 3/16 z obrębu ewidencyjnego numer 1118.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Księżnej Anny, w obrębie ewidencyjnym numer 1118, stanowiącej działkę numer 3/16 o powierzchni 915 m², z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. przeładunek odpadów i kruszyw, z funkcjami i obiektami towarzyszącymi; z dopuszczeniem budowy linii sortowniczej odpadów, usługi logistyczne; nadbrzeże przeładunkowo-składowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość inwestycyjna położona w Szczecinie przy ulicy Księżnej Anny, stanowiąca działkę niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 3/16 z obrębu 1118 o powierzchni 915 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00160772/3, znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie uchwalony Uchwałą Rady Miasta Szczecina Nr XLII/1055/09 z dnia 14 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dn. 13 stycznia 2010 r., Nr 2, poz. 34). Działka znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem S.M.7067.SO z przeznaczeniem terenu:

- 1) przeładunek odpadów i kruszyw, z funkcjami i obiektami towarzyszącymi,
- 2) dopuszcza się budowę linii sortowniczej odpadów, usługi logistyczne,
- 3) nadbrzeże przeładunkowo-składowe.

Działka nr 3/16 jest częściowo utwardzona płytami betonowymi.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych oraz gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., PSG Sp. z o. o., ENEA Operator Sp. z o. o.).

Działka nr 3/16 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Gdańskiej (dz. nr 3/19 z obrębu 1118).

Rada Osiedla Międzyodrze Wyspa Pucka pozytywnie zaopiniowała zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Księżnej Anny działka 3/16 z obrębu 1118 w Szczecinie.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 8 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

