

WYKAZ NR 260/2024/WMIRSPN/R

W sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczecinie przy ulicy Stanisława Dubois, stanowiącej działkę nr 6/15 z obrębu ewidencyjnego 3027, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.)

wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 20-09-2024 r. do 11-10-2024 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości	Nr działki. Obręb.	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto w [zł]
			Sposób zagospodarowania nieruchomości	
1.	Gmina Miasto Szczecin, ul. Stanisława Dubois. Pow. 243 m ² . Opis: grunt niezabudowany, stanowiący zaplecze budynku mieszkalnego przy ul. Stanisława Dubois-1.	Działka nr 6/15. Obręb 3027 (Szczecin – Nad Odrą).	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi. Zgodny z charakterem użytkowania.	168.934,00

1. Kwota do zapłaty za zbywaną nieruchomość oraz podatek VAT – zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług – płatne nie później, niż do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło
3. Nabywca nieruchomości zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę, swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji, eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Waszak
DYREKTOR
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości