

Załącznik do  
Oświadczenia woli nr 435 /MMiRSPN/22  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 20.10.2022 r.

**WYKAZ Nr 297 /2022/WMiRSPN/R  
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Bolesława Śmiałego (działka nr 11/21 obręb 1033), wraz ze sprzedażą budynku – z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej przy ul. Bolesława Śmiałego 44A (działka nr 11/24 obręb 1033).

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. w dniach od 23-09-2022 r. do 14-10-2022 r.

Oznaczenie i opis nieruchomości	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto w zł	Stawka procentowa I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego
ul. Bolesława Śmiałego, księga wieczysta SZ1S/00255651/2, nieruchomość gruntowa zabudowana fragmentem budynku przynależnym do nieruchomości sąsiedniej przy ul. Bolesława Śmiałego 44A	Działka nr 11/21 obręb 1033	80 m <sup>2</sup>	Obowiązuje zmiana S.19 w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem S.T.04.MC (uchwała Nr XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998r. w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin na terenie dzielnicy śródmieście) - ustalenia funkcjonalne: funkcja dominująca mieszkalnictwo, usługi.	47.928,00 zł	25 %
		1/1	Zgodny z charakterem użytkowania.		3%

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regular  
Stanu Prawnego Nieruchomości

Pozostałe warunki:

1. Nieruchomość przy ul. Bolesława Śmiałego (działka nr 11/21 obręb 1033) zbywana jest w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (zabudowana jest w całości częścią budynku który posadowiony jest na nieruchomości sąsiedniej, do której działka nr 11/21 zostanie przyłączona).
2. Cena gruntu będzie stanowić podstawę do naliczenia pierwszej i rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu brutto, płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:
  1. opłaty roczne za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej brutto są wnoszone z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego,
  2. opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
  3. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.
6. Okres użytkowania wieczystego gruntu do dnia 7-12-2098r. związany z celem, na który nieruchomość gruntowa zostaje oddana w użytkowanie wieczyste – przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej przy ul. Bolesław Śmiałego 44A w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.
7. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.
8. Działka nr 11/21 obręb 1033 zostanie włączona do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem przy ul. Bolesława Śmiałego 44A.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości