

**WYKAZ Nr 51/2020/ZBiLK/DDG**

**z dnia 02.09.2020 r.**

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Zarządzenia Nr 646/05 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi garażami (ze zm.), Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres do lat trzech garaże komunalne położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

L. p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu (m <sup>2</sup> )	Droga dojazdowa (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoła wczą czynszu netto miesięcznie za 1 m <sup>2</sup>	Ograniczenia przetargu do mieszkańców nieruchomości
			nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania		
1.	ul. E. Orzeszkowej (ul. Orzeszkowej 18)	SZ1S/00108811/7	3205	4/8	5,00	-	nieruchomość zabudowana	Plan: BOLINKO -KADŁUBKA teren elem. S.B.4002.KG	5,00	ul. E. Orzeszkowej 17,17a,17b,18
								najem		
2.	ul. Strzelecka (ul. Strzelecka 2)	SZ1S/00241079/7	2148	134/1	11,44	15,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: S.18 teren elem. S.T.03.MC	5,00	ul. Strzelecka 2
								najem	5,00	
3.	ul. Ku Słońcu (ul. Ku Słońcu 43)	SZ1S/00109297/4	2098	108/1	16,38	10,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: Gumieńce- Derdowskiego 3 teren elem. Z.G.5548.MN	5,00	ul. Ku Słońcu 43
								najem		
4.	ul. Świętojańska 5 ul. Marzanny 5,6,8 (ul. Strzałowska 37)	SZ1S/00215984/3	3016	23/2	12,46	49,00	nieruchomość zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p.	5,00	ul. Strzałowska 37A, 38,40,42, ul. Marzanny 4,5,6,8 ul. Świętojańska 5,6, 6A,7,8,9,10,12A,12B, 12C,12D,13,14, ul. Białogórska 5
								najem	5,00	
5.	ul. Stanisława Leszczyńskiego (ul. Leszczyńskiego 33)	SZ1S/00078062/1	2146	74/1	14,90	12,00	nieruchomość zabudowana garażem	Plan: S.07 teren elem. S.L.05.MJ	5,00	ul. St. Leszczyńskiego 33,35
								najem	5,00	

6.	ul. Wielkopolska (ul. Mazurska 18-19)	SZ1S/00136222/6	1025	2/60	22,75	20,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: CENTRUM- PLAC ODRODZENIA 3 teren elem. S.C.2030.U najem	5,00	ul. Mazurska 18, 19-of ul. Wielkopolska 29-of, 30-of, 31-of, al.Papieża J.Pawła II 34-of, 35-of
7.	ul. Pocztowa 5-oficyna ul. 5-Lipca 42b (ul. Pocztowa 4)	SZ1S/00140111/6	1023	46/35	24,15	5,00	nieruchomość zabudowana obiektami	Plan obowiązujący: S.19 teren elem. S.T.04.MC najem	5,00 5,00	ul. 5-Lipca 42,42a,42c, 42d,43,Garncarska 4,6 ul.Pocztowa 3,4-of,5-of ul.Jagiellońska 30-of,31 Boh.Warszawy 107,108, 109,110,111,
8.	ul. Nad Odrą 56	SZ1S/00114881/3	3063	7/7	28,00	-	nieruchomość zabudowana obiektami	Plan: STOŁCZYN PORT 2 teren elem. P.T.9016.U najem	5,00	ul. Nad Odrą 56
9.	ul. Arkońska (ul. Arkońska 7)	SZ1S/00206971/3	2033	237/2	21,48	25,00	nieruchomość zabudowana garażami	Plan: ARKOŃSKIE – NIEMIERZYN - SZPITAL teren elem. Z.A.2031.MW,U najem	5,00 5,00	ul. Arkońska 7
10.	ul. Józefa Bema (al. Boh.Warszawy 85- - 88)	SZ1S/00146860/3	2254	17/10	16,30	-	nieruchomość zabudowana garażami	Brak obowiązującego m.p.z.p. najem	5,00	al.Boh.Warszawy 85,86, 87,88 ul. Pułaskiego 4,5,6,7, 8,9 ul. J. Bema 12
11.	ul. Śląska (ul. Śląska 28)	SZ1S/00138796/4	1025	4/42	16,00	20,00	nieruchomość zabudowana obiektami	Plan obowiązujący: S.01 teren elem. S.C.01.MC najem	5,00 5,00	ul. Śląska 28, 28-of

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m<sup>2</sup>, za korzystanie z garaży stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30 %.

**UWAGI DODATKOWE:**

- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni garażu oraz stawkę 0,42 zł/m<sup>2</sup> za teren pod drogi i place manewrowe.
- 3) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %), opłaty związane z eksploatacją garażu.
- 4) Najemca garażu komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 5) Umowa najmu zostanie zawarta na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Przed zawarciem umowy najmu przyszły najemca będzie zobowiązany do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 3 miesięcznego wymiaru czynszu netto.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 8) W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku

wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.

- 10) Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.
- 11) W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 5 i 111, tel. 91 48 86 314/341**

**Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 08.09.2020 r. do dnia 29.09.2020 r.**

Z up. Prezydenta Miasta  
**DYREKTOR**  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
*Lilla Sobczyk*

STARSZY REFERENT

*Wrona*  
Katarzyna Wrona

Kierownik  
Działu Gospodarowania  
i Eksploatacji Gruntów i Garaży

*Jarosław Woźniak*