

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 172/WMiRSPN/2023
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 18.05.2023 r.

WYKAZ Nr 172/2023/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 22.05.2023 r. do 12.06.2023 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Edmunda Bałuki 4/2 Pow.: 161,00 m ² I piętro Opis: 5 pokoi, 2 kuchnie, łazienka z WC, 1 pomieszczenie gospodarcze, 1 przedpokój	Nr działki: 72 Obr. 1036	486	Funkcja mieszkalno- usługowa, usługi ogólnie miejskie-ponadlokalne, w tym preferowane obiekty kultury	778 000,00 w tym: - lokal mieszkalny 712 200,00 - udział w nieruchomości gruntowej 65 800,00	38 900,00
			96/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Wycytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
 5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Jaromir Konopka-Bomba

KIEROWNICZKA REFERATU
Elżbieta Świszcz

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Marzena Oleszczuk-Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Szczęśliwska
Zastępca Prezydenta Miasta