



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2024- 06-07

**Pan Stanisław Kaup**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 54 .2024.AG

Dotyczy: interpelacji nr 56

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na interpelację nr 56 z dnia 14 maja 2024 r. dotyczącą dróg dojazdowych na terenie Osiedla Pomorzany informuję, że działka nr 10 z obrębu 1064, na której zlokalizowane są garaże blaszane, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Pomorzany - Włociańska” uchwalonego Uchwałą nr XL/1155/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018r., teren elementarny Z.N.7004.ZP o przeznaczeniu zieleni urządzonej. Zarówno ustalenia ogólne jak i szczegółowe zapisów planu nie odnoszą się do lokalizacji na tym terenie garaży blaszanych. Tym samym niewykluczone jest, że mogą podlegać likwidacji. W związku z tym ZBiLK podejmie czynności zmierzające do miejscowego uzupełnienia ubytków w nawierzchni.

W odniesieniu do drogi dojazdowej do garaży przy ul. Na Skarpie, przebiega ona min. przez następujące działki: nr 23/5, nr 55/3, nr 55/4 z obrębu 1076 oraz nr 6/6 z obrębu 1075, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin jako użytek „dr”.

Jak wynika z zapisów w księdze wieczystej dla ww. działek ujawniono służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem biegnącym od ul. Budziszyńskiej do garaży usytuowanych wzdłuż torów kolejowych, na rzecz każdego właściciela garażu i współużytkownika wieczystego działek na których to działkach posadowionych jest 223 garaży. Treść służebności obejmuje spoczywający na właścicielu nieruchomości władnącej obowiązek utrzymania drogi dojazdowej. Uprawniony do korzystania ze służebności może wykonać wszelkie prace m. in. zniwelować nierówności drogi, utwardzić drogę i inne tego typu prace, które mogą zostać określone jako utrzymanie urządzenia potrzebnego do wykonywania służebności (drogi).

Natomiast w odniesieniu do drogi dojazdowej do ogródków działkowych „Piast” przy ul. Przy Ogrodach należy wskazać, że przedmiotowa droga znajduje się na działce nr 22/1 z obrębu 1076, która zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków znajduje się w całości w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców. Tym samym utrzymanie nieruchomości i dróg dojazdowych należą do użytkownika terenu.

2  
Anna Szotkowska  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szotkowska