



**Urząd Miasta Szczecin**  
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej  
pl. Armii Krajowej 1, 70-458 Szczecin  
tel. +4891 42 45 550, fax +4891 42 45 586  
WUiAB@um.szczecin.eu - www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 2017-11-14

**Nasz Znak :** WUiAB-II.1431.20.2017.GW  
**UNP:** 71672/WUiAB/-XXIII/17

**Dotyczy:** wniosku o udostępnienie informacji publicznej w zakresie dotyczącym: inwestycji pn. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa przy Al. Wojska Polskiego i ul. Miłaszewskich na działkach 61/14 i 61/11.

Odpowiadając na wniosek z dnia 03.11.2017 r. na podstawie ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej informuje :

W sprawach związanych z pozwoleniem na użytkowanie właściwym organem zgodnie z art. 83 ustawy prawo budowlane jest Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin.

W decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji: budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z 2 łącznikami budynków i garażem podziemnym oraz przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku szkoły przy Al. Wojska Polskiego 111 na budynek biurowy, wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu przy Al. Wojska Polskiego - ul. Miłaszewskich w Szczecinie (dz. nr 61/14, 61/11, 61/3, 124/2, 125/1 obręb 2140) ustalono następujące warunki dotyczące wejścia i miejsc parkingowych:

4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
  - wejście główne: od Al. Wojska Polskiego;
  - wjazd i wejście: od ul. Miłaszewskich.
5. Wymagania ustalone przez zarządcę drogi
  - Obsługa komunikacyjna w zakresie wjazdu oraz wyjazdu na posesję objętą inwestycją wyłącznie poprzez ul. Miłaszewskich, natomiast obsługa komunikacyjna w zakresie wejścia na posesję możliwa jest z Al. Wojska Polskiego oraz ul. Miłaszewskich.
  - Ilość miejsc parkingowych niezbędnych do obsługi planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy lokalizować na terenie przeznaczonym do zainwestowania.
  - Na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych należy zawrzeć umowę z ZDiTM w Szczecinie, celem możliwości przebudowy ul. Miłaszewskich, dostosowując powyższą drogę do możliwości obsługi planowanej inwestycji.
6. Wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym wbudowanych w obiekt) – *liczona wg wskaźnika 1 mp / mieszkanie.*

Odnośnie udostępnienia zatwierdzonego projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji informuję, że akta sprawy wraz z projektem budowlanym w związku z odwołaniem a następnie skargą, przekazane zostały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Wobec powyższego organ nie dysponuje wnioskowaną dokumentacją.

Otrzymuje:  
1. adresat  
Do wiadomości:  
1.aa.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
  
Mariola Frąckowiak-Moskężny