

**UCHWAŁA NR XXXI/895/21
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 7 września 2021 r.**

w sprawie udzielnia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ulicy Nehringa 49B - ustala się bonifikaty w wysokości 40 i 60 % od cen netto nieruchomości.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej wymienionej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymieniona w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

§ 3. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XV/362/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchyla się punkty 1 i 2. Pozostałe warunki załącznika nie ulegają zmianie.

§ 4. W załączniku nr 2 do Uchwały Nr XV/362/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uchyla się punkt 1. Pozostałe warunki załącznika nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin

Renata Łażewska

Załącznik do uchwały Nr XXXI/895/21

Rady Miasta Szczecin

z dnia 7 września 2021 r.

| Lp. | Dane dotyczące gminnej nieruchomości | Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane | Cena gminnej nieruchomości w zł | Wysokość bonifikaty w % | Kwota bonifikaty w zł |
|------------|--|--|--|--------------------------------|------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | rejon ulicy Nehringa dz. nr 8/42 o pow. 121m ² obręb 3056 | ulica Nehringa 49B dz. nr 8/2 obręb 3056 | 17 450,00 | 40 | 6 980,00 |
| 2. | rejon ulicy Nehringa dz. nr 8/44 o pow. 136m ² obręb 3056 | | 19 600,00 | 40 | 7 840,00 |
| 3. | rejon ulicy Nehringa dz. nr 9/30 o pow. 29m ² obręb 3056 | | 4 200,00 | 60 | 2 520,00 |
| 4. | rejon ulicy Nehringa dz. nr 24 o pow. 26m ² obręb 3056 | | 3 750,00 | 60 | 2 250,00 |