



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Daniel Wacinkiewicz**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302  
fax +4891 42 45 207  
dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2021- 10 - 26

**Pani Agnieszka Kurzawa**  
**Radna Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 919 . 2021.AG

Dotyczy: zapytania nr 3182

*Jeauona Pani Radna,*

odpowiadając na zapytanie Nr 3182 w sprawie nieruchomości przy ul. Mariackiej 24 (*krużganek Mariacki*), wyjaśniam, iż stanowi ona własność Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Budynek jest użytkowany. W części parteru znajduje się pracownia rzeźbiarska, natomiast w pozostałej części do czerwca bieżącego roku funkcjonowało biuro STBS. W konsekwencji reorganizacji Spółki polegającej na połączeniu STBS i TBS-P (4 stycznia 2021r.), zwolniono tą część budynku która wykorzystywana była na biuro. Aktualnie Zarząd Spółki rozważa różne możliwości udostępnienia tych pomieszczeń, w tym na działania związane ze współpracą z Akademią Sztuki.

Zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w dniu 23.09.2020r został wykonany przegląd roczny budynku przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Natomiast w dniu 21.07.2021r. odbyła się okresowa pięcioletnia i roczna kontrola stanu technicznego budynku. Wg kryteriów ogólnych i klasyfikacji technicznej stanu zużycia elementów obiektu, średnioważone zużycie zostało określone na poziomie 35% i nie wymieniono żadnych robót wymagających bezzwłocznego wykonania.

W nieruchomości na bieżąco wykonywane są konieczne naprawy będące następstwem bieżącej eksploatacji, co ma na celu utrzymanie go w należyтым stanie technicznym. Budynek jest dozorowany oraz nadzorowany przez pracowników STBS sp. z o.o.

*Z powrotem,*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

**Daniel Wacinkiewicz**