



Skarbnik Miasta Szczecin
Stanisław Lipiński
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 212, fax +4891 42 45 854
slipin@um.szczecin.pl

Szczecin, 14.09.2018 r.

Nasz znak: WZFM-I.1431.4.2018.DS
UNP: 56997/WZFM/-I/18

Dotyczy: inwestycji w Szczecinie przy **ul. Ostrowskiej 50, działka nr 11/7 z obręb 3030.**

Mając na uwadze obowiązek sporządzania przez deweloperów prospektu informacyjnego wynikający z zapisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1468) informuję, iż tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w promieniu ok. 1 km od działki nr 11/7, obręb 3030 przy ul. Ostrowskiej 50 w Szczecinie objęte są miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego „**Żelechowa- Ostrowska**” w Szczecinie, uchwalony Uchwałą Nr V/57/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 28.02.2011r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011r. Nr 33, poz. 607).

Przedmiotowa działka przy ul. Ostrowskiej 50 oraz działki z nią sąsiadujące znajdują się w terenie elementarnym **P.Z.4002.MW,U** o ustaleniach szczegółowych istotnych w przedmiocie sprawy:

§ 8. Teren elementarny P.Z.4002.MW,U

1.Ustalenia funkcjonalne:

- 1) **przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;**
- 2) dopuszcza się:
 - a) przeznaczenie zabytku Ostrowska 4 dla usług,
 - b) zabudowę zamieszkiwania zbiorowego;

3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4, wyłącznie usługi w zakresie:

- a) handel, z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych,
- b) biura,
- c) oświata,
- d) kultura, w tym biblioteka gminna,
- e) edukacja,
- f) obiekty naukowe i badawcze,
- g) usługi drobne,
- h) gastronomia,
- i) obiekty upowszechniania kultury,
- j) obiekty opieki zdrowotnej,
- k) poradnie medyczne,
- l) obiekty opieki społecznej,
- m) żłobki,
- n) hotele
- o) wyższe uczelnie;

4) w zabudowie mieszkaniowej handel dopuszcza się w lokalach o powierzchni użytkowej do 100 m².

4) w zabudowie mieszkaniowej handel dopuszcza się w lokalach o powierzchni użytkowej do 100 m².

(...)

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

(...)

5) wysokość obiektu przylegającego do zabytku nie może przekraczać wysokości zabytku;

6) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej:

a) 40%, z wyjątkiem działki dla budynku przy ul. Ostrowskiej 4,

b) 25% działki dla budynku przy ul. Ostrowskiej 4;

8) wysokość zabudowy: od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 16,5 m;

9) przy realizacji budynków o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6, liczony w stosunku do działki budowlanej;

(...)

Ponadto informuję, iż planowane inwestycje Gminy Miasto Szczecin finansowane ze środków budżetowych Miasta ujmują:

- **Budżet Miasta na 2018 rok** (*Uchwała Nr XXXVII/1053/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 grudnia 2017 r. ze zmianami*) dostępny w serwisie internetowym Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miasta Szczecin - ścieżka dostępu: bip.um.szczecin.pl/finanse

i majątek\budżet Miasta\2018\po zmianach, lub pod adresem:
http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50082.asp

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin na 2018 rok i lata następne** (*Uchwała Nr XXXVI/1054/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 grudnia 2017 r. ze zmianami*) dostępna w serwisie internetowym BIP Urzędu Miasta – ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl/finanse i majątek\Wieloletnia Prognoza Finansowa\01.01.2018 po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/finanse_i_majatek/Wieloletnia_Prognoza_Finansowa\01.01.2018_po_zmianach), lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50085.asp
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina 2018-2022 (WPRS) z perspektywą do roku 2023** (*Uchwała Nr XLII/1203/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 czerwca 2018 r.*) dostępny w serwisie internetowym BIP Urzędu Miasta – ścieżka dostępu: [bip.um.szczecin.pl\Studium, plany i raporty\Wieloletni Program Rozwoju Szczecina\WPRS 2018-2022 z perspektywą do roku 2023 po zmianach](http://bip.um.szczecin.pl/Studium_plany_i_raporty/Wieloletni_Program_Rozwoju_Szczecina\WPRS_2018-2022_z_perspektywa_do_roku_2023_po_zmianach), lub pod adresem: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50827.asp


SKARBNIK MIASTA
Stanisław Lipiński

DYREKTOR WYDZIAŁU


Iwona Bobrek