

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**z dnia**

**w sprawie skargi Pani Agnieszki Staszewskiej.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 w związku z art. 246 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Nr 153, poz. 1271; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 254, poz. 1700, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622, Nr 186, poz. 1100) Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje :

**§ 1.** Uznaje się za nieuzasadnioną skargę Pani Agnieszki Staszewskiej na nienależyte działania Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Pismem z dnia 25 października 2012 r. Pani Agnieszka Staszewska złożyła skargę na działania Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w zakresie wadliwego naliczania opłat zależnych od liczby osób zamieszkałych w mieszkaniu. Skarżąca podnosi iż :

1. W lokalu w którym mieszka jej rodzina zameldowany jest Artur Staszewski, który w 1991 roku wyjechał do Kanady na stałe. Fakt tego wyjazdu został zgłoszony w Rejonie Nr 3. Fakt ten potwierdził pełnomocnik Gminy w piśmie procesowym do sądu w sprawie eksmisji – sygn. akt I C 2065/11.

2. Mimo zgłoszenia ww. faktu, ZBiLK naliczał comiesięczne należności zależne od 5 zamieszkałych osób.

Pismem z dnia 13 listopada 2012 r. Dyrektor ZBiLK w odpowiedzi na zarzuty zawarte w ww. piśmie przedstawił następujący stan faktyczny:

1. Zmiana ilości osób zamieszkujących lokal, a co za tym idzie zmniejszenie opłat z tytułu zaliczek na media, może nastąpić tylko i wyłącznie na podstawie pisemnej informacji najemcy lub byłego najemcy potwierdzonej w wydanym przez Wydział Ewidencji Ludności Miasta w Szczecinie zaświadczeniu o wymeldowaniu z pobytu stałego osoby wskazanej przez najemcę lub byłego najemcę.

2. Dopuszczalne jest także potwierdzenie niezamieszkiwania jednym z wymienionych niżej dokumentów:

- wydanie przez odpowiedni wydział właściwego urzędu potwierdzenia zameldowania danej osoby na pobyt czasowy w innym lokalu niż dotychczas zajmowany;

- wydanie przez pracodawcę (także zagranicznego) zaświadczenia o wykonywaniu pracy poza miejscem udokumentowanego zamieszkania, ze wskazaniem okresu świadczenia pracy;
- wydanie przez szkołę, uczelnię, zaświadczenia o pobieraniu nauki w oznaczonej placówce edukacyjnej, w oznaczonym w zaświadczeniu okresie;
- wydanie przez inną niż w/w jednostkę organizacyjną (np. zakład karny, jednostka wojskowa) zaświadczenia o czasowym pobycie poza miejscem stałego zamieszkania.

3. Skarżąca była informowana o możliwości zmniejszenia ilości osób na tej podstawie pismem z dnia 22 kwietnia 2012 r. i pismem z dnia 28 sierpnia 2012 r.

4. W dniu 21 marca 2012 r. Pan Jacek Staszewski złożył wniosek o wymeldowanie brata Artura Staszewskiego, który został przekazany dnia 3 kwietnia 2012 r. do Biura Obsługi Interesantów celem wymeldowania z uwagi na niezamieszkiwanie.

5. Z posiadanych dokumentów wynika, iż nie była prowadzona wcześniej korespondencja na temat niezamieszkiwania Pana Artura Staszewskiego w lokalu nr 6 przy ul. Bandurskiego 4A w Szczecinie, a naliczanie opłat za zimną wodę, ścieki oraz śmieci na 5 osób nastąpiło od 1 grudnia 2008 r.

Skoro zatem, z przyczyn leżących po stronie najemców, nie wykazano w przewidziany prawem sposób faktu niezamieszkiwania jednej z osób zameldowanych w lokalu, nie było podstaw do obliczania należnych opłat od mniejszej liczby osób niż od liczby wynikającej z zameldowania.

Z tych względów skargę należy uznać za nieuzasadnioną.

Przewodniczący Komisji ds.  
Budownictwa i Mieszkalnictwa

**Piotr Kęsik**