

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

Projekt uchwały Nr 171/16
Data rej. w BRM 05.08.2016
Data skier. do Komisji 05.08.2016
Spodziewany termin sesji wrzesień 2016

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garaży

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo dotychczasowym najemcom w nabyciu niżej wymienionych garaży położonych w Szczecinie przy:

1. ul. Herbowej / garaż nr G4,
2. ul. Herbowej / garaż nr g4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Bartanowicz

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Margorzata Waszak

GŁÓWNY SPECJALISTA

m. Włona Polaczek

p.o. KIEROWNIK REFERATU

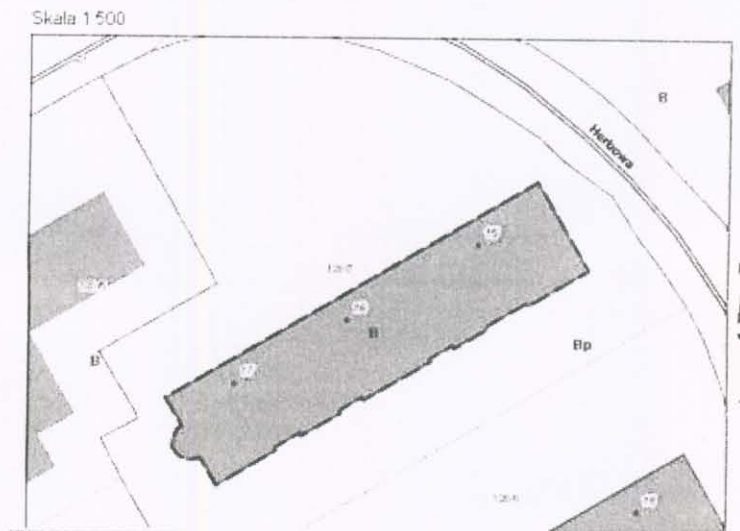
Marzena Oleszczuk-Iber

ZASTĘPCA PRZEWODNICZY MIASTA

UZASADNIENIE

Wskazany w § 1 ust. 1 lokal niemieszkalny - garaż nr G4 usytuowany jest w budynku mieszkalnym na terenie Gminy Miasto Szczecin przy ul. Herbowej . Nieruchomość stanowi budynek o adresie ul. Herbowa , ul. Herbowa oraz ul. Herbowa , położony na działce nr 102/1 w obrębie 1022 Śródmieście, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr . Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawartym w Uchwale nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 25.10.1999r. - nazwa planu S.16. Nieruchomość położona jest na terenie elementarnym S.P.06., funkcja: mieszkalnictwo. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Kw nr w budynku wyodrębnionych jest 19 lokali mieszkalnych oraz 2 garaże. Garaż nr G4 użytkowany jest przez najemców - p. i p. , którzy zajmują go na podstawie umowy najmu z dnia 10 grudnia 2012 roku, zawartej na czas nieoznaczony. Niniejszy garaż użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem. Najemcy nie posiadają zaległości z tytułu opłat czynszowych. Garaż o powierzchni użytkowej 27,14 m² usytuowany jest w części przyziemia budynku przy ul. Herbowej (kondygnacja 1) i na wniosek jego najemców z dnia 02 lutego 2012 roku. przygotowany jest do bezprzetargowej sprzedaży. Cenę przedmiotowego garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie stanowi kwota ustalona na poziomie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego - Krzysztofa Rychtera, uprawnienia zawodowe nr 4092, w operacji szacunkowym z dnia 03 czerwca 2016 roku, która wynosi 36 200,00 zł (1 334,00 zł/m²).

Mapa poglądowa nieruchomości:

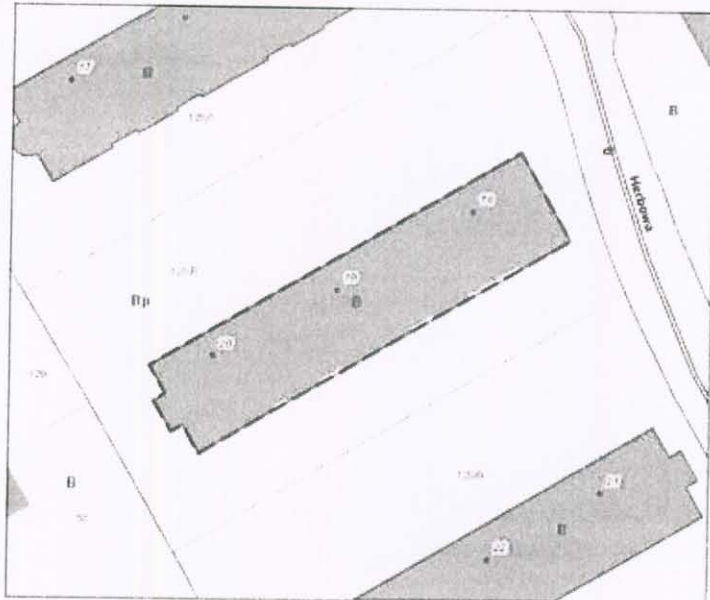


Wskazany w § 1 ust. 2 lokal niemieszkalny - garaż nr g4 usytuowany jest w budynku mieszkalnym na terenie Gminy Miasto Szczecin przy ul. Herbowej . Nieruchomość stanowi budynek o adresie ul. Herbowa , ul. Herbowa oraz ul. Herbowa , położony na działce nr 97 w obrębie 1022 Śródmieście, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw nr . Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zawartym w Uchwale nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 25.10.1999r. - nazwa planu S.16. Nieruchomość położona jest na terenie elementarnym S.P.06., funkcja: mieszkalnictwo. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Kw nr w budynku wyodrębnionych jest 25 lokali mieszkalnych i 4 garaże. Garaż nr g4 użytkowany jest przez najemcę - p. , która zajmuje go na podstawie umowy najmu z dnia 10 stycznia 2013 roku, zawartej na czas nieoznaczony. Niniejszy garaż użytkowany jest zgodnie z jego przeznaczeniem. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych. Garaż o powierzchni użytkowej 13,61 m² usytuowany jest w kondygnacji piwnicznej budynku przy ul. Herbowej i na wniosek jego najemcy z dnia 10 kwietnia 2013 roku. przygotowany jest do

bezprzetargowej sprzedaży. Cenę przedmiotowego garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie stanowi kwota ustalona na poziomie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego - Krzysztofa Rychtera, uprawnienia zawodowe nr 4092, w operacie szacunkowym z dnia 03 czerwca 2016 roku, która wynosi 20 200,00 zł (1 484,00 zł/m²).

Mapa poglądowa nieruchomości:

Skala 1:500



Przedmiotowe garaże stanowią samodzielne lokale w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz. 1892 z późniejszymi zmianami). Sprzedaż garaży może nastąpić w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65). Cena sprzedaży zbywanych lokali zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Szczecin na poziomie wartości rynkowej wynikającej z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, w myśl art. 67 ust. 3 powołanej wyżej ustawy. Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uzyskania opinii, zgody lub stanowiska innego organu.

ZASTĘPCA RADY MIASTA

Podpisano

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Margorzata Waszak

GŁÓWNY SPECJALISTA

mg. Krystyna Polaczek

p.o. KIEROWNIK REFERATU

Marcyna Olszowska-Iber