

**WYKAZ Nr 54/2020/ZBiLK/DDG**

z dnia 02.09.2020 r.

*Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:*

P.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	Piotra Michałowskiego	SZ1S/00184167/3	2031	20/3 (część)	140	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego m.p.z.p. zieleń przydomowa (kontynuacja dzierżawy)	10,33zł miesięcznie
2.	Darniowa	SZ1S/00195398/1	1072	115/1	39	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Ustowo – Bluszczowa” teren elementarny Z.N.1011.ZN Zieleń (kontynuacja dzierżawy)	2,88 zł miesięcznie
3.	Grzybowa	SZ1S/00188450/2	2034	104/2	202	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zieleń przydomowa (kontynuacja dzierżawy)	14,91zł miesięcznie
4.	Wierzbowa	SZ1S/00198948/3	2130	2/23	39	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. ”Gumieńce – Krakowska” teren elementarny Z.G.5137.KD.D. Zieleń (kontynuacja dzierżawy)	2,88 zł miesięcznie
5.	Wierzbowa	SZ1Z/00198928/7	2129	2/4	204	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Gumieńce – Krakowska” teren elementarny Z.G.5045.MN,U Zieleń (kontynuacja dzierżawy)	15,06 zł miesięcznie
6.	Lucjana Rydla	SZ1S/00194514/4	4072	66/7	83	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. Dzielnicy Prawobrzeżę (zmiana D.19) Teren elementarny: D.S.01.MW Indywidualne miejsce postojowe, dojazd (dojście), zieleń	55,20 zł miesięcznie
7.	Wróblewskiego	SZ1S/00197472/8	2080	191/2	100	Nieruchomość gruntowa zabudowana	“Pogodno-Somosierry” teren elementarny Z.P.4173.MW,U Zieleń, altana	13,52 zł miesięcznie

3.	Chemiczna	SZ1S/00161637/2	4175	16/4 (część)	286	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak obowiązującego m.p.z.p. Uprawa warzyw (kontynuacja dzierżawy)	24,60 zł rocznie
0.	Chemiczna	SZ1S/00161637/2	4175	16/4 (część)	337,50	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak obowiązującego m.p.z.p. Rekreacja i zieleń (kontynuacja dzierżawy)	24,91 zł miesięcznie
0.	Sąsiedzka	SZ1S/00201175/8	4129	50/17 (część)	65	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	brak obowiązującego m.p.z.p. Zieleń (kontynuacja dzierżawy)	4,80 zł miesięcznie
1.	Wycieczkowa	SZ1S/00144232/8	3094	60/11 (część)	230	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług uprawy ogrodnicze (kontynuacja dzierżawy)	56,58 zł rocznie
2.	Majora Władysława Raginisa 1,3	SZ1S/00202335/5	1018	5/29 (część)	11,02	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Śródmieście Północ – Salomei Teren elementarny: S.P. 1011.KD.L Schody terenowe, chodnik	121,05 zł miesięcznie
3.	Monte Cassino 20	SZ1S/00139562/2	1021	3/53	160	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp Zieleń ozdobna (trawnik)	11,81 zł miesięcznie
4.	Monte Cassino 20	SZ1S/00139562/2	1021	3/53	100	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak mpzp Zieleń ozdobna (trawnik)	7,38 zł miesięcznie
5.	Poznańska	SZ1S/00189494/9	3074	33/5 (część)	248	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa usługowa uprawy ogrodnicze (kontynuacja dzierżawy)	61,01zł rocznie
6.	Frycza- Modrzewskiego	SZ1S/00190738/2	2061	67/7 (część)	42	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak mpzp zieleń	3,10 zł miesięcznie
7.	Jemiołowa	SZ1S/00174974/0	3079	38/1 (część)	1490	niezabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa uprawy ogrodnicze, część pomieszczenia gospodarczego (kontynuacja dzierżawy)	233,98zł. miesięcznie
8.	Fiołkowa	SZ1S/00080315/7	4091	116/10	147	niezabudowana nieruchomość gruntowa	D.W.1082.MN,U Mpzp „Wielgowo – Słaowcieszce - Zdunowo” Zieleń urządzona (kontynuacja dzierżawy)	10,85 zł miesięcznie
9.	Druckiego – Lubeckiego	SZ1S/00188628/1	3018	33/2	300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	S.D.9035.KD.Z; K.D.16.G Uprawy ogrodnicze	73,80 zł rocznie
0.	Rymarska	SZ1S/00186355/2	4181	17/3	450	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Uprawy ogrodnicze	110,70 zł rocznie
1.	Druckiego – Lubeckiego	SZ1S/00188628/1	3018	33/2	72	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo teren elementarny: S.D.9035.KD.Z Uprawy ogrodnicze	13,98 zł miesięcznie

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 08.09.2020 r. do dni 29.09.2020 r.**

Z up. Prezydenta Miasta  
DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie

*Liliana Sobczyk*

STARSZY REFERENT

*Wrona*  
Kierownik

Działu Gospodarowania  
i Eksploatacji Gruntów i Garaży

*Jarostaw Wosniak*