

Załącznik nr 2 do Oświadczenia woli Nr158...../WMiRSPN/25
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia05.05.....2025 r.

WYKAZ nr.....93...../2025/WMiRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy i oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od06.05..... 2025 r. do07.05..... 2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu	Nr działki, obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena garażu w zł	Cena udziału w nieruchomości gruntowej zł	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny (+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Oплата roczna за oddanie udziałу nieruchomości gruntowej в использовании wieczyste stanowiąца 1% wartości udziałу в nieruchomości gruntowej (+ podatek VAT na dzień płatności). Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota
			Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości			Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia
1.	ul. Gnieźnińska, id. budynku 326201_1.1064.102_BUD pow.: 16,96 m ² opis: garaż nr g26B	nr dz. 9/3 obręb 1064	728	garaże dla samochodów osobowych	52 101,00	32 526,00	10 001,75 (w tym podatek Vat 23%)	400,07 (w tym podatek Vat 23%)
			1/15	zgodny z charakterem użytkowania			przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego przez okres, na który oddano udział w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, tj. do 19.04.2042r.

Pozostałe warunki :

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu oraz pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310.III piętro, prawe skrzydło.

Sporządziła:
GŁÓWNY SPECJALISTA
Alicja Poławska

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości