

WYKAZ Nr 266/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 30.09.2024 r. do 21.10.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działek, obręb	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Michała Drzymały 9 m 1 Pow. 51,44 m ² Opis: Dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr M1 o pow. 9,30 m ² .	Nr działek: 116, 14/11 Obręb: 1040	312,00 m ²	Funkcja dominująca wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska	298 800,00 zł	19 100,00 zł
		54 / 1000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

- Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło plac Armii Krajowej 1.

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządził:

Grzegorz Jamrozik

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Waszak
DYREKTOR

Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości