

UCHWAŁA
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od cen netto sprzedaży działek gruntu wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2017 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 67/10 o pow. 37 m2 obręb 4189	ulica Wiatraczna 3 dz. nr 71 obręb 4189	łącznie: 19.800,00	60	11.880,00
2.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 15/7 o pow. 66 m2 obręb 4189				
3.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 67/8 o pow. 37 m2 obręb 4189	ul. Wiatraczna 7 dz. nr 69 obręb 4189	łącznie: 9.800,00	60	5.880,00
4.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 15/6 o pow. 14 m2 obręb 4189				
5.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 67/7 o pow. 144 m2 obręb 4189	ul. Wiatraczna 9 dz. nr 68 obręb 4189	łącznie: 35.200,00	60	21.120,00
6.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 15/5 o pow. 31 m2 obręb 4189				
7.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 67/6 o pow. 117 m2 obręb 4189	ul. Wiatraczna 11 dz. nr 66 obręb 4189	łącznie: 36.400,00	60	21.840,00
8.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 15/4 o pow. 64 m2 obręb 4189				
9.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 67/5 o pow. 36 m2 obręb 4189	ul. Wiatraczna 13 dz. nr 65 obręb 4189	łącznie: 18.600,00	60	11.160,00
10.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 15/3 o pow. 61 m2 obręb 4189				
11.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 67/4 o pow. 36 m2 obręb 4189	ul. Wiatraczna 15 dz. nr 64 obręb 4189	łącznie: 11.500,00	60	6.900,00
12.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 15/2 o pow. 24 m2 obręb 4189				
13.	rejon ulicy Wiatracznej dz. nr 67/2 o pow. 37 m2 obręb 4189	ul. Wiatraczna 25 dz. nr 59 obręb 4189	7.100,00	60	4.260,00

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonych przy ul. Wiatracznej złożyli oświadczenie, że nieruchomości swoje wykorzystują wyłącznie na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

Ustalone ceny netto kształtują się na poziomie wartości określonych w operatach szacunkowych, z zaokrągleniem do pełnych setek.

Zbyte nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

Rejon ulicy Wiatracznej



