

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej jako kpa, oraz art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 85 i a 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112.), dalej ustawa ooś, po rozpatrzeniu wniosku Accolade PL XXII Sp. z o.o., w imieniu której występuje Pełnomocnik Pan Roman Tkachov, w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.04.2022 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR, UNP: 68221/WOŚr-XLV/20 dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo - magazynowo - usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji na terenie zlokalizowane na działkach nr: 27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1 obręb 4214 i działki ewidencyjne nr 18/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 30/2, 33/4, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7 obręb 4014, przy ul. Wolframowej i ul. Kobaltowej w Szczecinie

- I. zmieniam decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.04.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR, UNP:68221/WOSr-XLV/20 dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo - magazynowo - usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą” w następujący sposób:**

- 1. W punkcie A, dział I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, na stronie pierwszej decyzji, zapisy o treści:**

„W skład przedmiotowej inwestycji wchodzić będzie budynek hali, pompownia przeciwpożarowa, zbiornik wody do celów ppoż., parkingu dla samochodów osobowych w ilości około 524 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 90 bram i doków rozładunkowo-załadunkowych oraz budynku portierni. Alternatywnie również zakłada się instalację zbiornikową na gaz (pojemność do 10 000 m³). Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 15,14 ha. Planowana powierzchnia zabudowy wynosi około 6,89 ha, powierzchnie utwardzone około 4,42 ha a powierzchnia biologicznie czynna około 3,83 ha. W budynku hali planuje się zatrudnienie około 1340 osób. Praca prowadzona będzie 24 h/dobę (trzy zmiany) siedem dni w tygodniu.”

zastępuje się zapisami o treści:

„W skład przedmiotowej inwestycji wchodzić będzie budynek hali, pompownia przeciwpożarowa, zbiornik wody do celów ppoż., parking dla samochodów osobowych w ilości około 467 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz około 72 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, 60 bram i doków rozładunkowo-załadunkowych oraz budynek portierni. Alternatywnie również zakłada się instalację zbiornikową na gaz (pojemność do 10 000 m³). Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi około 15,14 ha. Planowana powierzchnia zabudowy wynosi około 5,47 ha, powierzchnie utwardzone około 5,89 ha, a powierzchnia biologicznie czynna około 3,78 ha. W budynku hali planuje się zatrudnienie około 700 osób. Praca prowadzona będzie 24 h/dobę (trzy zmiany) siedem dni w tygodniu.”

- 2. W punkcie A, dział II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w punkcie 5 na stronie trzeciej decyzji, po podpunkcie e) dodaje się podpunkt f) o treści:**

„W celu uniemożliwienia przedostawania się drobnych zwierząt na obszar inwestycji, na ogrodzeniu docelowym zamontować siatkę dogęszczającą o oczkach 0,5 x 0,5 cm i wysokości

nadziemnej nie mniejszej niż 50 cm, wkopaną w grunt, wyposażoną w przewieszkę ok. 10 cm skierowaną na zewnątrz.”.

3. W punkcie A, dział IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, na stronie trzeciej decyzji, zapisy o treści:

„Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).”

zastępuje się zapisami o treści:

„Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

Zgodnie z zapisami art. 250 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) Prowadzący zakład o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku jest obowiązany do zgłoszenia zakładu właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej.”.

II. Zmieniam załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.04.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR – Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo - magazynowo - usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą” w następujący sposób:

1. Na stronie pierwszej charakterystyki (strona 20 decyzji), zapisy o treści:

„parkingu dla samochodów osobowych w ilości około 524 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 90 bram i doków rozładunkowo-załadunkowych oraz budynku portierni.”

zastępuje się zapisami o treści:

„parking dla samochodów osobowych w ilości około 467 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz około 72 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, 60 bram i doków rozładunkowo-załadunkowych oraz budynek portierni.”.

2. Na stronie pierwszej charakterystyki (strona 20 decyzji), zapisy o treści:

„Parametry planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy około 6,89 ha,
- powierzchnie utwardzone (drogi, w tym pożarowe, place manewrowe, miejsca parkingowe, chodniki. Długość dróg na terenie zainwestowanym około 1,50 km) około 4,42 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna około 3,83 ha.”.

zastępuje się zapisami o treści:

„Parametry planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy około 5,47 ha,
- powierzchnie utwardzone (drogi, w tym pożarowe, place manewrowe, miejsca parkingowe, chodniki. Długość dróg na terenie zainwestowanym około 1,50 km) około 5,89 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna około 3,78 ha.”.

3. Na stronach pierwszej i drugiej charakterystyki (strony 20-21 decyzji), zapisy o treści:

„W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie około 1340 osób (do 1000 pracowników do prac fizycznych i 340 osób do prac biurowych).”

zastępuje się zapisami o treści:

„W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie około 700 osób”.

4. Na stronie drugiej charakterystyki (strona 21 decyzji), zapisy o treści:

„Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe zakłada się na poziomie 12 811 m³/rok. Na cele porządkowe około 220 m³/rok. Woda wykorzystywane będzie również do celów związanych z napełnieniem zbiornika p. poż., szacunkowo wyniesie 1500 m³/rok. Łączna zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie około 14 531 m³/rok.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków bytowych zakłada się na poziomie około 12 811 m³/rok.”.

zastępuje się zapisami o treści:

„Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe zakłada się na poziomie 7665 m³/rok. Na cele porządkowe oraz na przygotowanie posiłków około 5631 m³/rok. Woda wykorzystywane będzie również do celów związanych z napełnieniem zbiornika p. poż., szacunkowo wyniesie 1500 m³/rok. Łączna zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie około 14 796 m³/rok.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków bytowych zakłada się na poziomie około 7665 m³/rok.”.

5. Na stronie trzeciej charakterystyki (strona 22 decyzji), zapisy o treści:

„Opcjonalnie zakłada się w przypadku awarii sieci elektrycznej, dostawę energii elektrycznej za pomocą agregatów prądotwórczych do 3 szt. zasilanych olejem napędowym.”.

zastępuje się zapisami o treści:

„Opcjonalnie zakłada się w przypadku awarii sieci elektrycznej, dostawę energii elektrycznej za pomocą agregatów prądotwórczych do 1 szt. zasilanych olejem napędowym i/lub z wykorzystaniem kogeneratora prądu zasilanego gazem ziemnym.”.

6. Na stronie trzeciej charakterystyki (strona 22 decyzji), zapisy o treści:

„Przewidywana łączna suma wytworzonych odpadów podczas realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie 80,4 MG/rok.”.

zastępuje się zapisami o treści:

„Przewidywana łączna suma wytworzonych odpadów podczas eksploatacji przedsięwzięcia wynosić będzie 10 018,0 Mg/rok.”.

III. Pozostałą treść decyzji pozostawiam bez zmian.

Uzasadnienie

Pan Roman Tkachov, działając w imieniu Accolade PL XXII Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie przy ul. Skaryszewskiej 7, wnioskiem z dnia 10.04.2024 r., wystąpiła o zmianę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.04.2022 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR, UNP: 68221/WOŚr-XLV/20 dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo - magazynowo - usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji na terenie dz. nr 27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1 obręb 4214 i działki ewidencyjne nr 18/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 30/2, 33/4, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7 obręb 4014, przy ul. Wolframowej i ul. Kobałtowej w Szczecinie.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony przez mgr inż. Darię Michalską (Poznań, 9 kwietnia 2024 r.) – wraz z jej zapisem w formie elektronicznej, w odpowiedniej ilości sztuk, dalej zwaną jako Raport,

2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ustawy ooś,
4. pełnomocnictwo z dnia 08.01.2024 r. udzielone Panu Romanowi Tkachov wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Niezbędne zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – art. 87 ustawy ooś stwierdza, iż w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przepis art. 155 kpa stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach; z przytoczonego przepisu wynika, iż dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie art. 155 kpa, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron postępowania, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot, który złożył wniosek o jej wydanie, jednocześnie art. 87 ww. ustawy wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej w przypadku wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- zgoda strony - wnioskodawca składający wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – w przedmiotowej sprawie zgodnie z przedłożonym Raportem wprowadzenie zmian wynika ze zmiany koncepcji zagospodarowania hali oraz terenu wokół hali, które pozwolą zmniejszyć oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia w stosunku do najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 87 ustawy ooś w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI ww. ustawy, tj. wprowadzony został wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również do zmiany decyzji w trybie art. 155 kpa.

Organem właściwym do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś jest Prezydent Miasta Szczecin.

Po przeanalizowaniu dokumentacji wniosku organ stwierdził, iż zgodnie z oświadczeniem Accolade PL XXII Sp. z o.o., wniosek obejmuje:

- zmianę powierzchni zabudowy z około 6,89 ha na około 5,47 ha,
- zmianę powierzchni utwardzonych z około 4,42 ha na około 5,89 ha,
- zmianę powierzchni terenów zielonych z około 3,83 ha na około 3,78 ha,
- zmianę ilości agregatów prądotwórczych z 3 sztuk na 1 sztukę agregatu prądotwórczego i 1 sztukę kogeneratora,
- wprowadzenie systemu pomp ciepła,
- możliwość zainstalowania instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
- zmianę możliwość realizacji naziemnego zbiornika/zbiorników na gaz (pojemność do 10 000 m³) (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej/gazowej lub niewystarczających zasobów sieci) na możliwość realizacji naziemnego zbiornika/zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG (w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej/gazowej lub niewystarczających zasobów sieci), a w przypadku LNG: wraz ze stacją redukcyjno pomiarową I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa).

- zmianę ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych z około 524 miejsc postojowych na 467 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i około 72 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych,
- zmianę ilości bram i doków rozładunkowych z około 90 sztuk na około 60 sztuk,
- zmianę ilości osób zatrudnionych na hali z 1340 osób na 700 osób,
- zmianę typu magazynowanych towarów a co za tym idzie zmianę masy odpadów i rodzaju odpadów,
- zmianę ilości pobieranej wody i wytwarzanych ścieków,
- zmianę kwalifikacji zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Mając na uwadze powyższy zakres zmian planowanego przedsięwzięcia, organ uznał, iż kwalifikacja przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi zapisami Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), z uwzględnieniem wnioskowanych zmian, nie ulegnie zmianie w stosunku do kwalifikacji przedsięwzięcia określonej w decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 13.04.2022 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR, UNP: 68221/WOŚr/-XLV/20 dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo - magazynowo - usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, po uwzględnieniu wnioskowanych zmian, nadal wpisuje się w zapisy ww. rozporządzenia Rady Ministrów, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z:

- a. § 3, ust. 1, pkt. 55 lit. b – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
- b. § 3, ust. 1, pkt. 58 lit. b – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
- c. § 3, ust. 1, pkt. 37 lit. a i d – instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,
- d. § 3, ust. 1, pkt. 62 – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Mając powyższe na uwadze przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikowało się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się w postępowaniu, wynikającym z art. 63 i art. 64 ustawy ooś. Jednakże, mając na względzie fakt, że w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo - magazynowo - usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą” organ kierując się usytuowaniem, charakterem, rodzajem oraz skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeanalizowaniu przedłożonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia na środowisko, postanowieniem z dnia 09.06.2021 r.,

znak: WOSr-VII.6220.1.66.2020.JS.16 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; z uwagi na uprzednio przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko; również w przypadku postępowania w sprawie zmiany ww. decyzji zastosowano tożsamy tryb postępowania.

W związku z powyższym, organ przeprowadził postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanej zmiany, obejmujące głównie:

- weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Organ, zgodnie z art. 61 § 4 kpa, obwieszczeniem z dnia 16.04.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.11.2024.MR.2, zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.04.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR, UNP: 68221/WOŚr-XLV/20 wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo - magazynowo - usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą”, a w ramach zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, zgodnie z art. 33 ust. 1 ww. ustawy, obwieszczeniem z dnia 18.06.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.11.2024.MR.13, podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie wskazał 30 dniowy termin umożliwiając społeczeństwu zapoznanie się dokumentacją oraz składanie uwag i wniosków. Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez:

- ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu właściwego do wydania decyzji,
- ogłoszenie informacji poprzez obwieszenie umieszczone w miejscu realizacji przedsięwzięcia,
- udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

W toku postępowania w dniu 22.04.2024 r. Wnioskodawca pismem z dnia 26.03.2024 r. do tegoż organu przedłożył pełnomocnictwo dla Pana Arkadiusza Nowika wraz z opłatą skarbową.

Organ na podstawie art. 59a ustawy ooś przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Dunikowo 3” przyjęty uchwałą Nr LIX/1643/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 6 maja 2024 r., poz. 2523). Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem 1U-P dla którego ustalenia funkcjonalne to:

- teren usług, produkcji, składów i magazynów,
- przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 1.1KK, oznaczonego na rysunku planu: teren komunikacji kolejowej.

Zgodnie z pismem z dnia 12.06.2024 r., znak: WAIb-III.6724.3.101.2024.HN/AK lokalizacja przedsięwzięcia jest w zakresie funkcji zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Organ w ramach konsultacji z właściwymi organami wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 24.06.2024 r., znak: NZ.9022.2.25.2024 zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo - magazynowo - usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą”. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, że w świetle przedstawionego Raportu wynika, że planowane przedsięwzięcie

pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych, nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie w postanowieniu z dnia 02.07.2024 r., znak: ST.ZZŚ.4900.8.2024.MM uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki fazy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. Warunki te nie zostały ujęte w niniejszej decyzji, ponieważ warunki te została nałożone na Inwestora w pierwotnej decyzji. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku Raporcie, spełniając zalecenia określone w Raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w ww. postanowieniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 04.07.2024 r., znak: WONS.4221.41.2024.MM uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w zakresie emisji hałasu do środowiska oraz ochrony zwierząt określił dodatkowe warunki fazy realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W części dot. ochrony zwierząt tut. organ uwzględnił warunki nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Natomiast w części dot. emisji hałasu do środowiska należy wskazać, że nałożone warunki zostały już uprzednio uwzględnione w zapisach decyzji z dnia 13.04.2022 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR, UNP: 68221/WOŚr/-XLV/20 (obowiązek wykonania pomiarów sprawdzających) oraz w dokumentacji niniejszego postępowania (przyjęte maksymalne wartości emitorów w analizie akustycznej w Raporcie). Wobec powyższego w zakresie emisji hałasu do środowiska. tut. organ nie uznał za zasadne nakładanie dodatkowych warunków dla eksploatacji przedsięwzięcia.

Ponadto, ww. organ w swoim postanowieniu z dnia 04.07.2024 r., znak: WONS.4221.41.2024.MM stwierdził, że w przypadku wariantowej realizacji lokalizacji zbiorników LNG konieczne będzie wykonanie stacji regazyfikacji skroplonego gazu LNG; co w przypadku wyboru niniejszego wariantu spowoduje konieczność uzyskania odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ, zgodnie z art. 80 ustawy ooś przed wydaniem niniejszej decyzji, brał pod uwagę:

- wyniki uzyskanych uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ww. ustawy;
- ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

W związku z powyższym, organ, obwieszczeniem z dnia 23.07.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.11.2024.MR.16 poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji.

W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Biorąc pod uwagę całość postępowania administracyjnego organ uznał, iż zostały zebrane wystarczające dowody i materiały w rozpatrzeniu sprawy, umożliwiające zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.04.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR, UNP: 68221/WOŚr/-XLV/20 wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo - magazynowo - usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji na terenie zlokalizowane na działkach nr: 27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1 obręb 4214 i działki ewidencyjne nr 18/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 30/2, 33/4, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7 obręb 4014, przy ul. Wolframowej i ul. Kobałtowej w Szczecinie.

Z rozpoznania sprawy na podstawie dostępnych dokumentów, w tym:

- raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- stanowisk organów współdziałających,
- wydanej decyzji o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

wynika co następuje:

1. Przedmiotem zmiany decyzji z dnia 13.04.2022 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR, UNP: 68221/WOŚr/-XLV/20 jest zmiana poszczególnych powierzchni inwestycji (zabudowy, utwardzonej, terenów zielonych), zmniejszenie ilości zamontowanych agregatów prądotwórczych, możliwość realizacji kogeneratora, instalacji fotowoltaicznej, zmiana możliwości realizacji naziemnego zbiornika/zbiorników na gaz, zmiana ilości miejsc postojowych, bram i doków rozładunkowych, zatrudnionych pracowników, pobieranej wody i wytwarzanych ścieków, zmiana typu i ilości magazynowanych towarów oraz wytwarzanych odpadów.
2. Zmiana decyzji, a w tym zmiana typu i ilości magazynowanych towarów spowoduje kwalifikację niniejszego przedsięwzięcia do zakładu o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.
3. Zgodnie z zapisami art. 250 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) Prowadzący przedmiotowy zakład będzie obowiązany do zgłoszenia zakładu właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej.
4. W przypadku wariantowej realizacji lokalizacji zbiorników LNG konieczne będzie wykonanie stacji regazyfikacji skroplonego gazu LNG; co w przypadku wyboru niniejszego wariantu spowoduje konieczność uzyskania odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Tutejszy organ w przedmiocie niniejszej zmiany decyzji z dnia 13.04.2022 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR, UNP: 68221/WOŚr/-XLV/20 odniósł się wyłącznie do zmian zapisów ww. decyzji dotyczących jej rozstrzygnięcia oraz załącznika do ww. decyzji będącego charakterystyką przedsięwzięcia.

Z przedłożonych w niniejszym postępowaniu dokumentów wynika, iż w toku prac projektowych wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w zakresie przedsięwzięcia w stosunku do jego pierwotnych założeń. Wobec powyższego Wnioskodawca wystąpił do tut. organu o wprowadzenie ww. zmian.

Przeprowadzone postępowanie w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach objęło analizę skutków nie tylko samych wnioskowanych zmian, ale także całości przedsięwzięcia, które będzie ulegać zmianie.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, weryfikowanym w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przedstawiono stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym: faunę, szatę roślinną, siedliska przyrodnicze, obszary Natura 2000, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny, dobra materialne, dobra kultury i krajobraz. Określono, w jakim stopniu planowane zmiany oraz całość przedsięwzięcia po uwzględnieniu planowanych zmian wpłynie na jakość poszczególnych elementów środowiska naturalnego, a także, czy zmiany wywołane funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą przekraczać granic działki Inwestora.

W przeprowadzonym postępowaniu badano i analizowano uwarunkowania w zakresie emisji hałasu na tereny chronione akustycznie, emisji zanieczyszczeń do powietrza, wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne i środowisko przyrodnicze. Badano również i analizowano rozpoznane oddziaływania oraz zaproponowane zabezpieczenia w kontekście obowiązujących uregulowań prawnych.

W oparciu o informacje zawarte w zebranych materiałach dowodowych organ wprowadził wnioskowane zmiany do decyzji Prezydenta Miasta Szczecin o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.04.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR, UNP: 68221/WOŚr/-XLV/20 wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo - magazynowo - usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji na terenie zlokalizowane na działkach nr: 27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1 obręb 4214 i działki ewidencyjne nr 18/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 30/2, 33/4, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7 obręb 4014, przy ul. Wolframowej i ul. Kobaltowej w Szczecinie przy zapewnieniu ochrony poszczególnych elementów środowiska i środowiska jako całości.

Wprowadzone zmiany do ww. decyzji uwzględniły stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 analizowano, oceniono oraz określono zagadnienia wskazane w art. 62 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Biorąc pod uwagę całość postępowania organ uznał, iż zostały zebrane wystarczające dowody i materiały umożliwiające wprowadzenie wnioskowanych zmian do decyzji Prezydenta Miasta o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.04.2022 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.66.2020.MR, UNP: 68221/WOŚr-XLV/20 wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Centrum przemysłowo - magazynowo - usługowe z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji na terenie zlokalizowane na działkach nr: 27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1 obręb 4214 i działki ewidencyjne nr 18/2, 24/2, 25/2, 26/2, 27/2, 30/2, 33/4, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7 obręb 4014, przy ul. Wolframowej i ul. Kobaltowej w Szczecinie.

W związku z tym na tym etapie zakończono analizę zgromadzonego materiału dowodowego. Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest bezpieczna dla środowiska, w szczególności dla ludzi, przy spełnieniu warunków określonych w decyzji środowiskowej.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega/zwolnione z opinii skarbowej
na podstawie ustawy/zal. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
-art. ust. pkt. lit.
-cz.
Podpis
(imię, nazwisko, funkcja)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dariusz Matejski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dariusz Matejski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Accolade PL XXII Sp. z o.o. - za pośrednictwem Pełnomocnika,
2. Strony postępowania
3. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr -a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Firlika 20, 71 - 637 Szczecin,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stargardzie PGW Wody Polskie, ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin.

