

WYKAZ NR 155 /2024/WMIRSPN/A

oświadczenie woli nr 246 WMIRSPN/24
złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 20.06.2024

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Gryfińskiej 13 w związku ze zbyciem części wspólnych przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 21.06.2024 do 11.07.2024

| L. | Adres nieruchomości | Nr dz. Obręb KW | Pow. działki w m ² | Przeznaczenie nieruchomości | Cena udziału w gruncie oddawanego przez gminę 9/1000 części | Pierwsza opłata za udział w gruncie wysokości w wysokości 25% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. | Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 3% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
|----|------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|---|--|---|
| | | | Udział w działce | Sposób zagospodarowania | Cena udziału przynależnego do lokalu 86/1000 części | Termin jej wniesienia | Termin jej wniesienia |
| 1. | Ul. Gryfińska 13/U/2/6 | Działka nr 15 z Obr.4038 KW/SZ1S/00021 923/1 | 791 | Funkcja dominująca usługi | 2 038,00 zł | 509,50 zł + 117,19 zł (23% VAT) 626,69 zł | 584,34 zł |
| | | | 9/1000 | Zgodny z charakterem użytkowania | 19 478,00 zł | Przed zawarciem umowy | Do 31 marca każdego miesiąca |

Pozostałe warunki:

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia 29-10-2097r. i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego.
- II. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- III. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- IV. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Waszak
DYREKTOR

Wydział Zarządzania Nieruchomościami i Regulacji
Stosunków w Nieruchomości

Prezydent Miasta Szczecin lub osoba upoważniona