



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2025- 07-01

Pani Julia Szalabawka
Radna Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 31 .2025.AG

Dotyczy: interpelacji nr 1352

Szanowna Pani Radna

odpowiadając na interpelację nr 1352 w sprawie remontu budynków komunalnych przy ul. Kolumba 3, 3A i ul. Kolumba 6, 6A, 7 i 8 wyjaśniam, że w dniu 23 kwietnia 2024r. ZBiLK podpisał umowę z wykonawcą na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla ww. budynków. Termin realizacji dokumentacji został określony na koniec roku 2024. Niestety ze względu na trudności proceduralne oraz spór kompetencyjny pomiędzy jednostkami PKP, konieczne było dokonanie dwukrotnej zmiany (aneksowania) terminu realizacji umowy. Problem wynikał z faktu, iż zgodnie z projektowanymi rozwiązaniami technicznymi (m.in. wykonanie izolacji termicznej), planowane roboty ingerują w grunty zarządzane przez PKP, bowiem część przedmiotowego terenu została zakwalifikowana jako obszar wymagający zgody ze strony PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie, natomiast druga część terenu jako obszar dla którego właściwy jest PKP S.A. – Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu. Procedura uzyskiwania zgód przebiegała z opóźnieniami, co spowodowało przesunięcia w harmonogramie realizacji zadania. Ostateczny termin złożenia dokumentacji, został wyznaczony na dzień 22 maja 2025r. Wykonawca złożył dokumentację w tym terminie, jednak bez pełnych opracowań dla budynków Kolumba 3 i 3A z uwagi na niedostarczenie przez PKP S.A.–Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu wszystkich niezbędnych dokumentów.

Pismem z dnia 13 czerwca 2025r., ZBiLK zwrócił się do PKP S.A. z prośbą o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane – wyłącznie w zakresie umożliwiającym złożenie oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Przetarg na wykonanie robót remontowo - termomodernizacyjnych dla budynków Kolumba 3, 3A, 6, 6A, 7 i 8 będzie możliwy do ogłoszenia po spełnieniu następujących warunków:

- uzyskaniu pełnej, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,

- zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Gminy na dany rok.

Natomiast w zakresie budynku przy al. Wyzwolenia 79 informuję, że został on objęty odrębnym postępowaniem dla którego kompletna dokumentacja projektowa została opracowana i pozytywnie zaopiniowana w 2024 roku co umożliwiło ogłoszenie postępowania przetargowego na wykonanie robót remontowo – termomodernizacyjnych w 2025 roku.

W praktyce kolejność realizacji ww. inwestycji determinuje skompletowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wszystkich koniecznych zgód wymaganych prawem.

2

powracam


Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska