



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 424 55 59, fax +4891 424 55 86
wuiab@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin dn. 19.09.2019r.

WUiAB-III.1431.25.2019.GD
UNP: 59871/WUiAB/-XXIII/19

sprawa :

informacja publiczna : dot. przyłączenia nieruchomości przy ul. Modra 78 do sieci kanalizacji deszczowej

Odpowiadając na wniosek z dnia 10.09.2019r. , na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej tut. Urzędu **informuje, że** w dniu 04.06.2019r. Fundusz Mieszkaniowo Handlowy Sp. z o.o. **zgłosiła zamiar budowy sieci kanalizacji deszczowej** na terenie działek nr 59/5 (*ul. Modra 78*) , 59/2, 33, i 34 z obrębu 2044 przy ul. Modrej w Szczecinie. Postanowieniem z dnia 07.06. 2019r. na jednostkę zgłaszającą budowę w/w sieci został nałożony obowiązek usunięcia nieprawidłowości zgłoszenia w terminie do dnia 08.07.2019r. Fundusz Mieszkaniowo Handlowy Sp. z o.o. nie wywiązał się z nałożonego obowiązku uzupełnienia w określonym terminie brakujących dokumentów. W związku z powyższym , na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – organ administracji architektoniczno-budowlanej w drodze Decyzji z dnia 12.07.2019r. zgłosił sprzeciw do zgłoszenia „ *budowy sieci kanalizacji deszczowej na terenie działek nr 59/5 ,59/2, 33, i 34 z obrębu 2044 przy ul. Modrej w Szczecinie*” .

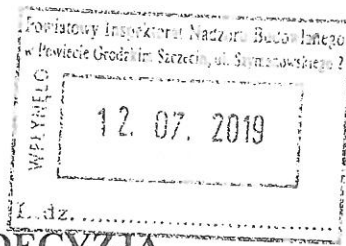
Załącznik :
decyzja z dnia 12.07.2019r.

KIEROWNIK REFERATU

Anna Muchowska

Otrzymują:

1. Adresat – na adres mailowy :
2. WUiAB - a/a.



Szczecin, dn. 12.07.2019r.

WUiAB-III.6743.168.2019.TS
UNP: 37900/WUiAB/-XXI/19

DECYZJA

Na podstawie art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. Poz. 1186 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. Poz. 2096 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego przez Fundusz Mieszkaniowo Handlowy Sp. z o.o. w dniu 04.06.2019r.

zgłasza się sprzeciw

w sprawie zgłoszenia zamiaru: *Budowy sieci kanalizacji deszczowej* na terenie działek nr: 59/5, 59/2, 33 i 34 z obrębu 2044 przy ul. Modrej w Szczecinie.

UZASADNIENIE

W dniu 04.06.2019r. do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynęło zgłoszenie zamiaru wykonania w/w robót budowlanych.

Postanowieniem z dnia 07.06.2019r. na jednostkę zgłaszającą roboty budowlane został nałożony obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości zgłoszenia w terminie do dnia 08.07.2019r.

Postanowienie skutecznie doręczono w dniu 13.06.2019r. (dowód: zwrotne potwierdzenie odbioru).

W odpowiedzi na postanowienie jednostka zgłaszająca roboty budowlane pismem z dnia 08.07.2019r. wniosła o zawieszenie postępowania.

Do dnia dzisiejszego nie wypełniono obowiązku nałożonego postanowieniem z dnia 07.06.2019r., tj.:

1. nie przedłożono dowodu uiszczenia opłaty skarbowej za przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 19a ustawy Prawo budowlane, w wysokości wynikającej z cz. I ust. 9b Załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy o opłacie skarbowej);
2. nie doprowadzono tytułu posiadanego prawa do dysponowania działką nr 59/5 na cele budowlane, wskazanego w złożonym oświadczeniu z dnia 03.06.2019r. do zgodności z zapisami KW nieruchomości przy ul. Modrej 78, ani nie przedłożono do wglądu dokumentów potwierdzających wskazany tytuł posiadanego prawa jw. (rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę);
3. nie doprowadzono zgłoszenia do zgodności z przepisami ustawy Prawo budowlane w związku z art. 30 ust. 4b ww. ustawy, tj.:
 - nie uzupełniono projektu o informację BiOZ sporządzoną przez wskazanego na stronie tytułowej projektanta w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 1a, w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b);
 - nie sporządzono informacji o obszarze oddziaływania obiektu, o której mowa w §13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5);
 - nie uzgodniono projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych w związku z art. 3 pkt 2 lit a) ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (art. 20 ust. 1 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 1);
 - nie przedłożono karty rejestracyjnej mapy użytej do celów projektowych (art. 33 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 3 pkt 1);
4. nie uzupełniono zgłoszenia o wskazanie długości projektowanej linii kablowej (art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane);

5. nie doprowadzono projektu bud. do zgodności z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj.:
 - nie uzupełniono opisu technicznego projektu o ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne (§11 ust. 2 pkt 4);
 - nie uzupełniono rysunku projektu zagospodarowania terenu o wyróżnienie granic działek objętych zakresem zgłoszenia (§8 ust. 3 i § 12 ust. 2);
 - nie potwierdzono zgodności z oryginałem mapy użytej do celów projektowych (§8 ust. 1);
 - nie uzupełniono strony tytułowej projektu o wskazanie kategorii obiektu budowlanego (§3 ust. 1 pkt 1);

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane: *W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.*

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie powoduje wszczęcia postępowania administracyjnego. Postępowaniem administracyjnym prowadzonym przez organ architektoniczno-budowlany po dokonaniu zgłoszenia budowy jest dopiero postępowanie w sprawie sprzeciwu będącego decyzją administracyjną wydawaną z urzędu. W związku z powyższym do zgłoszenia budowy nie mają zastosowania przepisy kodeksu postępowania administracyjnego, w tym również przepis art. 98 §1 k.p.a., przewidujący możliwość zawieszenia postępowania na wniosek strony.

4 UP. PRZEZ BIURO MIASTA

ANNA MURAWSKA
KIEROWNIA REFERATU

Wydział Budownictwa i Gospodarki Morskiej

Otrzymują:

1. Fundusz Mieszkaniowo Handlowy Sp. z o.o., 61-535 Poznań, ul. Sikorskiego 6/5
2. PINB – w miejscu
3. WUiAB – a/a.

30000