

WYKAZ Nr 2/2021/ZBiLK/DDG

z dnia 29.12.2020 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Buczynowa	SZ1S/002000813/6	4204	52/3	437	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu	32,25 zł. - miesięcznie
							Zieleń (trawnik)	
2	Pszenna	SZ1S/00190640/8	4153	28/2	264	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu	31,45 zł. - miesięcznie
							Zieleń (trawnik) + altana	
3	Mierosławskiego	SZ1S/00242288/2	1050	7/106	57	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Nowe Miasto – Dąbrowskiego, Sowińskiego” teren elementarny S.N.3014.U	29,45 zł. - miesięcznie
							Drogi i place	
4	Lniana	SZ1S/00195834/0	4079	58 (część)	217	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak planu	16,01 zł - miesięcznie
							Zieleń (trawnik)	
5	Maciejowicka	SZ1S/00158518/8	4083	15/9 (część)	500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p.m. „Majowe-Maciejowicka”	36,90 zł - miesięcznie
							Zieleń (trawnik)	
6	Stanisława Wojciechowskiego	SZ1S/00186065/2	2033	166/4 (część)	420	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	62,08zł rocznie
							uprawa warzyw + wiata (kontynuacja dzierżawy)	
7	Arkońska	SZ1S/00186280/5	2032	1/2 (część)	225	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak m.p.z.p.	57,29zł rocznie
							uprawy ogrodnicze (kontynuacja dzierżawy)	

8	Konopnickiej	SZ1S/00193898/2	2080	23/9	65	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p.m. „Pogodno-Somosierry” teren elementarny Z.P.4171.MW,U	4,80 zł - miesięcznie
							zielen	
9	Poniatowskiego	SZ1S/00188576/1	2078	61/25	12,5	Nieruchomość gruntowa zabudowana	m.p.z.p.m. „Pogodno-Mickiewicza- Poniatowskiego” teren elementarny Z.P.3003.MW,U	31,83 zł miesięcznie
							Miejsce parkingowe	
10	Studzienna	SZ1S/00147231/2	3022	2/11	550	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.	140,04 zł miesięcznie
							Uprawy ogrodnicze	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 07.01.2021 r. do dnia 28.01.2021 r.

S. KIEROWNIK
Działu Eksploatacji Gruntów i Garaży
Jarosław Woźniak

Kierownik
Działu Gospodarowania
i Eksploatacji Gruntów i Garaży
Jarosław Woźniak

p.o. DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali
Komunalnych
Tomasz Sroka