

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2018 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działkach nr 5/1, nr 6/1, nr 6/2 z obrębem 2090 (Pogodno 90), położonych w Szczecinie na Osiedlu Świerczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232), oraz art. 25 ust.1, art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 50) oraz na podstawie art. 145, 285, 289 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459, poz. 933, poz. 1132); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu bez prawa parkowania, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin:

- oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/1 o powierzchni 368 m² z obrębem 2090 (Pogodno 90), położonej w Szczecinie przy ul. Kazimierza Twardowskiego, ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1S/00084187/8,
- oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/1 o powierzchni 344 m² z obrębem 2090 (Pogodno 90), położonej w Szczecinie na Osiedlu Świerczewo, ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1S/00199616/4,
- oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/2 o powierzchni 2428 m² z obrębem 2090 (Pogodno 90), położonej w Szczecinie przy ul. 26 Kwietnia, ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1S/00199618/8,

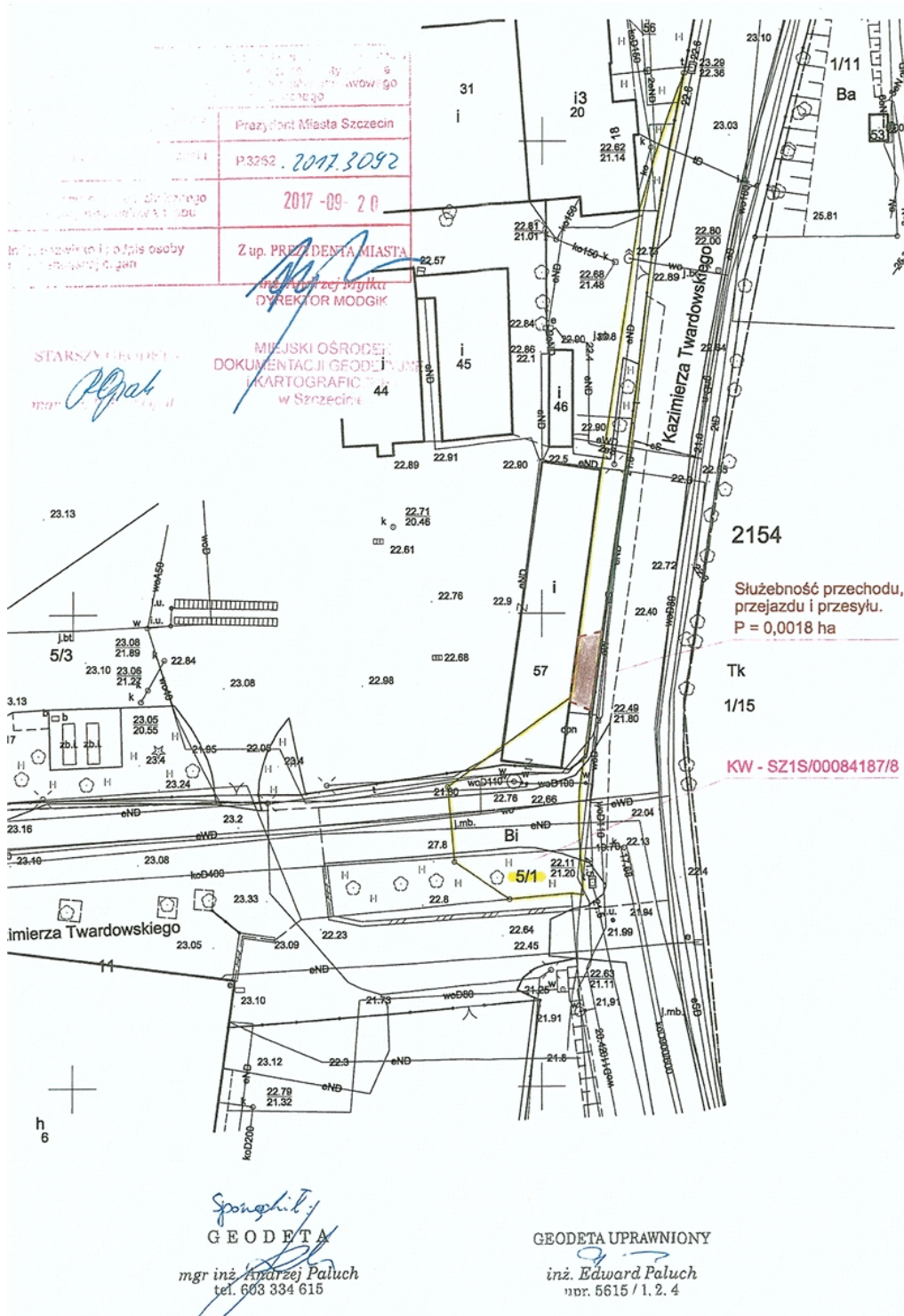
na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości Województwa Zachodniopomorskiego, oznaczonej jako działki: nr 5/3 o powierzchni 17335 m², nr 4/1 o powierzchni 32 m² z obrębem 2090 (Pogodno 90), położonej w Szczecinie przy ul. Kazimierza Twardowskiego 18, ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1S/00160776/1. Zakres wykonywania służebności ogranicza się do gruntów oznaczonych kolorem brązowym na mapie syt. – wys. stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia.....2018 r.

Mapa z zakresem służebności gruntowej przez działkę nr 5/1 z obrębu 2090.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia.....2018 r.

Mapa z zakresem służebności gruntowej przez działki nr 6/1, nr 6/2 z obrebu 2090.

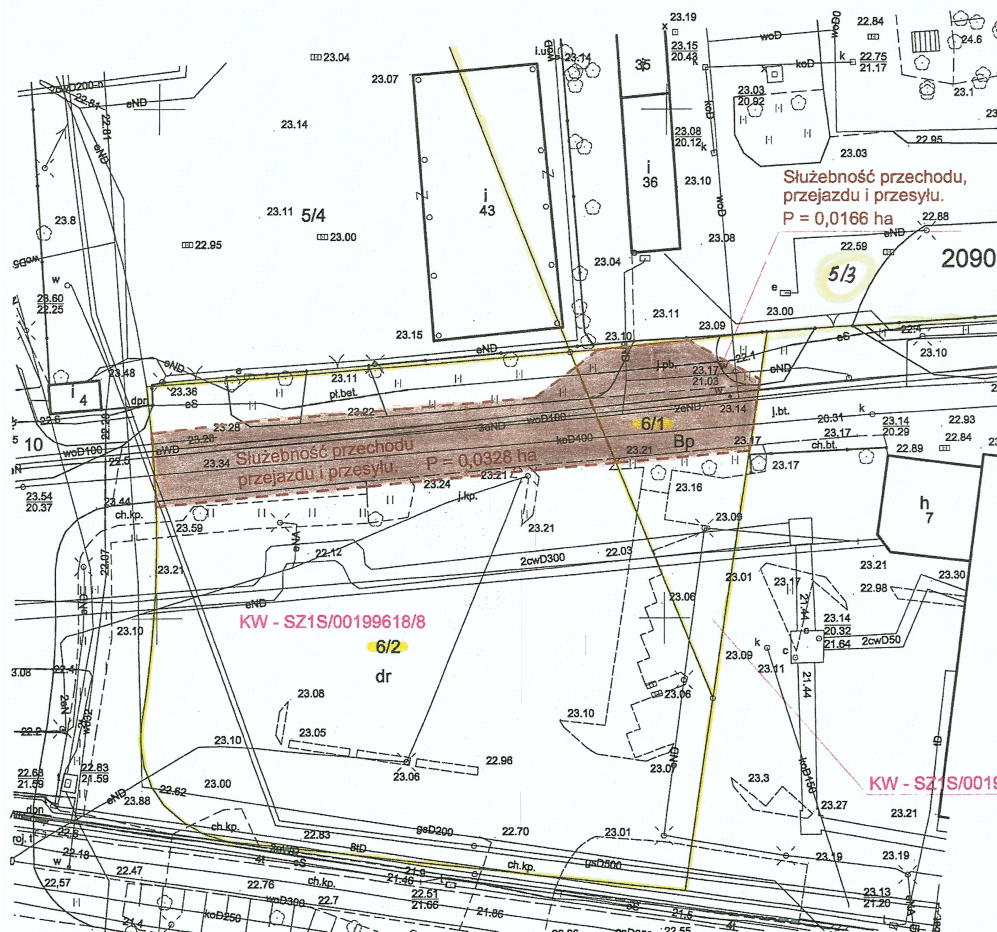
MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ
Skala 1:500

MODGIK.354.2859.2017
Woj. zachodniopomorskie,
326201_1 - Miasto Szczecin,
obręb Pogodno 90, 326201_1.2090
dz. nr 5/1, 6/1, 6/2.

Mapę sporządzono na podstawie licencji MODGIK.354.2859.2017_3262_K05 z dn. 18.09.2017 r.
Obszar projektowanej służebności oznaczono linią brązową, przerywaną.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanów Prawnych Nieruchomości
Dnia 09-10-2017
Wpłynęło 9172/17
L. dz.

GEO-FINGER
Andrzej Paluch
70-737 Szczecin, ul. Mielecka 26
geofinger@gmail.com
tel. 91 460 84 30, kom. 603 334 615
NIP 955-199-18-30, REGON 320341472



UZASADNIENIE

7 grudnia 2015r. zostało zawarte pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim oraz Gminą Miasto Szczecin, porozumienie w sprawie prowadzenia działań zmierzających do zawarcia wzajemnych umów sprzedaży prawa do gruntów, na mocy którego Gmina Miasto Szczecin zobowiązała się m.in. zbyć na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego z przeznaczeniem na budowę nowej siedziby Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie, za cenę obniżoną do 1 zł. + VAT, działkę nr 5/3 z obrębu 2090 (Pogodno 90) położoną w Szczecinie przy ul. Kazimierza Twardowskiego 18, wraz z obowiązującymi na tym gruncie umowami dzierżawy.

Aktem notarialnym z dnia 04 listopada 2016r. Rep. A nr 8575/2016 sporządzonym przez notariusza Jacka Olszewskiego, Gmina Miasto Szczecin sprzedała Województwu Zachodniopomorskiemu nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działki: nr 5/3 o powierzchni 17335 m², nr 4/1 o powierzchni 32 m² z obrębu 2090 (Pogodno 90, położoną w Szczecinie przy ul. Kazimierza Twardowskiego 18, ujawnioną w księdze wieczystej KW SZ1S/00160776/1, za cenę obniżoną do 1 zł. + VAT.

W w/w akcie przedstawiciel Województwa Zachodniopomorskiego oświadczył, że przedmiotowa nieruchomość nabywana jest z przeznaczeniem na budowę Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie.

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej inwestycji pn. „Budowa Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ul. Kazimierza Twardowskiego w Szczecinie” i uzgadniania jej z odpowiednimi instytucjami, wykazano, że warunkiem koniecznym do uzyskania uzgodnień dotyczących między innymi lokalizacji dwóch zjazdów z ul. Twardowskiego, jest dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego wskazał, że należy uzyskać zgodę właściciela lub zarządcy terenu na przejazd i przechód przez działki nr 5/1, nr 6/1, nr 6/2 z obrębu 2090 (Pogodno 90).

Wobec powyższego Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 5/1, nr 6/1, nr 6/2 z obrębu 2090 (Pogodno 90) na rzecz nabytej nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Kazimierza Twardowskiego 18 oznaczonej jako działki nr 5/3, nr 4/1 z obrębu 2090 (Pogodno 90).

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - pismo z dnia 16-01-2018r. znak: IR.0607.16834.2.2017.LW, pozytywnie zaopiniował możliwość ustanowienia wnioskowanej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działkach nr 6/1, nr 6/2, nr 5/1 z obrębu 2090 (Pogodno 90).

Zgodnie z opinią Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej z dnia 14.11.2017r. działki nr 5/1, 6/1, 6/2 z obrębu 2090 (Pogodno 90) znajdują się na obszarze zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 w Szczecinie pod nazwą K.35-2 uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/779/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009r. (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2009r. Nr 16 poz. 668).

Działka nr 5/1 z obrębu 2090 znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.S.1003.KD.D przeznaczonego pod drogę publiczną – ulicę dojazdową.

Działka nr 6/1 z obrębu 2090 znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem Z.S.1006.U przeznaczonego pod usługi. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: obsługa możliwa jest z terenu Z.S.1003.KD.D lub poprzez jezdnię wspomagającą ulicę Z.S.1001.KD.GP, do czasu realizacji ulicy Z.S.1001.KD.GP dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu obsługi terenu.

Działka nr 6/2 z obrębu 2090 znajduje się w granicach terenu elementarnego oznaczonego

symbolem Z.S.1001.KD.GP przeznaczonego pod drogę publiczną – ulicę główną ruchu przyspieszonego + ulicę lokalną.

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: zakazuje się bezpośredniej obsługi terenów przyległych z jezdni głównych (...), wg § 6 ust. 3pkt 1) ustaleń ogólnych dla obszaru planu „dopuszcza się zachowanie i adaptację zainwestowania i zbytkowania istniejącego legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu do chwili zapotrzebowania terenu na cele określone w planie (...).

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami pismo z dnia 09.11.2017r. znak: WZiON-I.680.369.2017.AC, nie prowadzi postępowań związanych z w/w działkami i nie wnosi uwag w przedmiotowej sprawie.

Wartość rynkowa służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działki nr 5/1, nr 6/1, nr 6/2 z obrębu 2090 (Pogodno 90), na rzecz nieruchomości przy ul. Kazimierza Twardowskiego 18 wynikająca z operatów szacunkowych dnia z 8 stycznia 2018r., wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego Przemysława Aleksandrowicza, łącznie wynosi – 40.830,00 zł. w tym przez działkę nr 5/1 – 840,00 zł., przez działkę nr 6/1 - 23.820,00 zł., przez działkę nr 6/2 – 16.170,00 zł.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, pz 2017 r. poz. 1529 oraz z 2018 r. poz. 50), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zaś zgodnie z ust. 5 w/w art. Zawarcie umowy w powyżej sprawie, wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego uzyskania opinii, zgody lub stanowiska innego organu.