

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Warszewo 6” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 6” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

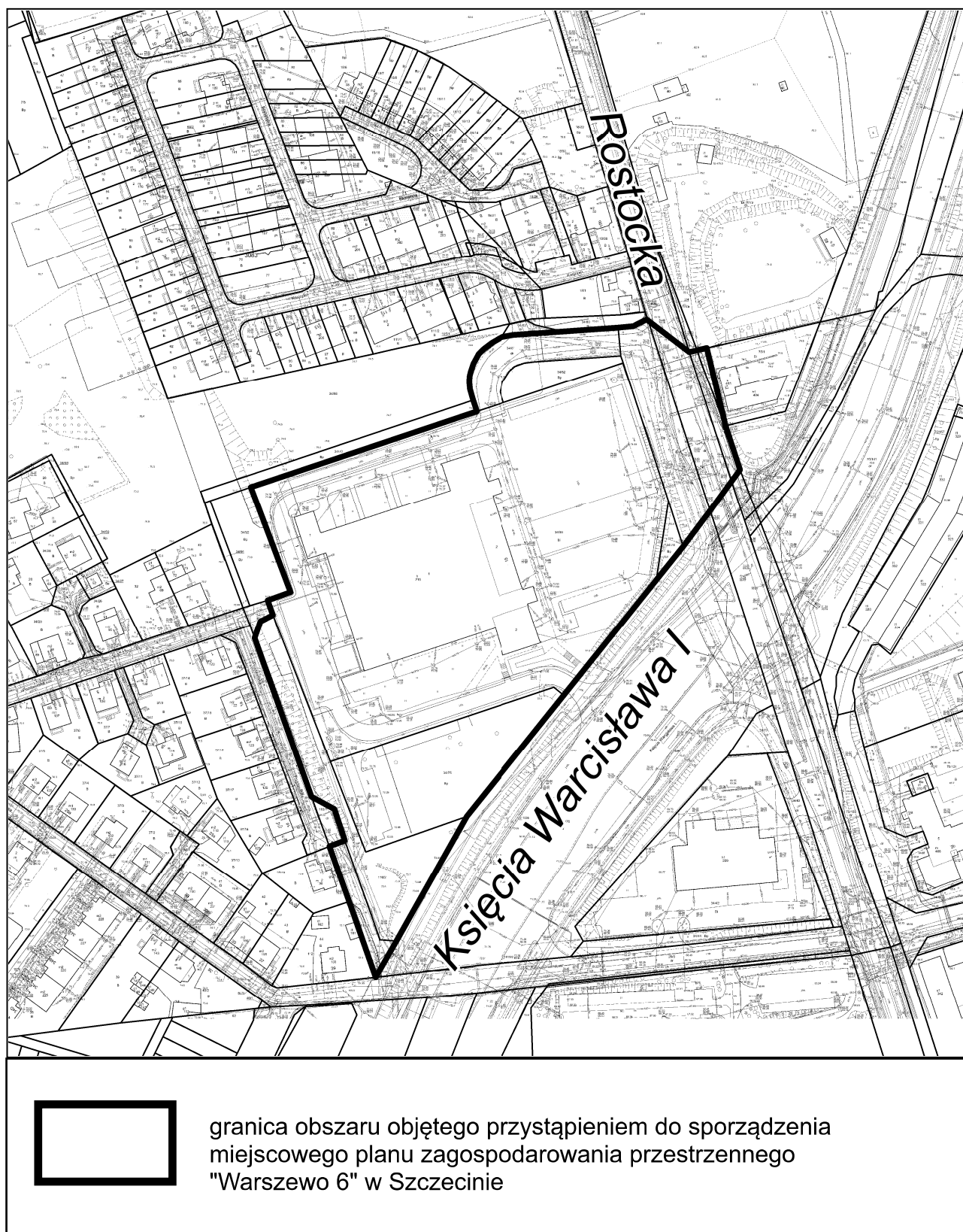
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 6” w Szczecinie, o powierzchni około 2,9 ha, położony jest w osiedlu Warszewo, w dzielnicy Północ w rejonie ulic Rostockiej i Księcia Wacława I.

W obszarze, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązują następujące uchwały:

1) Uchwała Rady Miasta Szczecin nr LXIII/1162/06 z dnia 16.10.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - zmiana” w Szczecinie;

2) Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XII/435/19 z dnia 26.11.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 5” w Szczecinie;

3) Uchwała Rady Miasta Szczecin nr XXXII/624/05 z dnia 24.01.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo” w Szczecinie zmieniona Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr XXXVIII/943/09 dnia 07.09.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 3” w Szczecinie;

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę obowiązujących zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej i zakresu usług dla terenu przy ulicy Księcia Wacława I.