**Opis przedmiotu zamówienia.**

**BGM-II.6641.71.2024.MP**

1. **Zlecam:**

Wykonanie aktualizacji danych ewidencyjnych dla 621 działek wymienionych w załączniku nr 1, polegającej na ustaleniu atrybutów OFU i OZK na podstawie danych zawartych w pzgik   
(bez prac terenowych).

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność: Gminy Miasto Szczecin, Skarbu Państwa, osób fizycznych, innych podmiotów.

**II. W ramach zlecenia należy:**

1. Przeprowadzić analizę materiałów znajdujących się w pzgik.
2. Wykonać niezbędne prace kameralne (bez przeprowadzenia prac terenowych) na podstawie danych zawartych w pzgik w tym ewidencji gruntów i budynków i operacie klasyfikacyjnym w celu ustalenia atrybutów OFU i OZK dla działek wymienionych   
   w załączniku nr 1 do niniejszej notatki.
3. Dane ewidencyjne należy doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązującymi standardami technicznymi.
4. Dokonując aktualizacji atrybutów OFU i OZK – przyjąć atrybut OFU i OZK o najniższej klasie dla terenu przylegającego do opracowywanego zgodnie z danymi zawartymi   
   w ewidencji gruntów i budynków. W przypadku kiedy żaden użytek rolny nie przylega do obszaru opracowania należy podjąć próbę aktualizacji atrybutów OFU i OZK na podstawie mapy klasyfikacyjnej. W sytuacji braku danych pozwalających na aktualizację użytku należy wykonać wykaz działek dla których niezbędny będzie wywiad w terenie. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia uzgadniać z zamawiającym, kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
5. Skompletować operat techniczny, sporządzić dokumentację do dokonania zmian   
   w ewidencji gruntów i budynków oraz na mapie zasadniczej. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.
6. Przekazać wyniki swoich prac do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej   
   i Kartograficznej w Szczecinie w formie plików wsadowych w aktualnie obowiązującej   
   w MODGiK wersji oprogramowania.
7. Przekazać Inspektorowi prowadzącemu realizację umowy (pracownik BGM wskazany  
   w umowie):

* kserokopię pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
* kserokopię sprawozdania technicznego,
* kserokopie wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek ( w formie graficznej i opisowej)

# III. Warunki techniczne:

1. Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu   
   geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.
2. Praca podlega zgłoszeniu w MODGiK w Szczecinie.
3. Stosownie do art. 40a ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne   
   i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151) nie pobiera się opłaty za udostępnienie materiałów zasobu do wykonania pracy.

**IV. Termin wykonania prac:**

17 grudnia 2024 r.

**V. Załączniki dla Wykonawcy prac:**

- załącznik nr 1 zawierający wykaz działek podlegających aktualizacji