

WYKAZ Nr 251/2024/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 10.09.2024 r. do 01.10.2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego: ul. Marii Konopnickiej 39/4, powierzchnia 57,18 m², opis: pięć pomieszczeń oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 5,18 m²

Nr działki: 93, obręb: 2077,

Powierzchnia działki: 693 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 135 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego (w zł):

144 300,00 zł, w tym lokal niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze – 73 500,00 zł, udział w nieruchomości gruntowej – 70 800,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.