

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie przyznania Zachodniopomorskiemu Okręgowemu Związkowi Żeglarskiemu dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 503, 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 130 000 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy zł) dla Zachodniopomorskiego Okręgowego Związku Żeglarskiego z siedzibą przy ul. Dworcowej 19 w Szczecinie na wykonanie pierwszego etapu prac remontowo-konserwatorskich elewacji budynku dawnego Szczecińskiego Klubu Jachtowego przy ul. Lipowej 5 w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie pierwszego etapu prac remontowo-konserwatorskich elewacji budynku dawnego Szczecińskiego Klubu Jachtowego (obecnie funkcja hotelowo-gastronomiczna) przy ul. Lipowej 5 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania oryginalnych elementów architektury i wystroju elewacji.

Wniosek Zachodniopomorskiego Okręgowego Związku Żeglarskiego z siedzibą w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2026 rok.

Budynek dawnego Szczecińskiego Klubu Jachtowego położony przy ul. Lipowej 5 w Szczecinie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-1823 (dec. znak: DZ.5130.08.2019.AR z dnia 15.04.2019 r.), tym samym podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Budynek przy ul. Lipowej 5 powstał w latach 1924-1925 dla szczecińskiego towarzystwa żeglarskiego (*Stettiner Yacht-Club*). Budynek wzniesiono w formach modernistycznych, o wyraźnie ekspresjonistycznych cechach, niemal awangardowych, jak na czas swojego powstania. O cechach tych świadczy chociażby użycie silnie przepalonych i zdeformowanych cegieł klinkierowych w ceglany wątku elewacji, zestawionych z pasowymi elementami wykonanymi ze sztucznego kamienia.

Stan elewacji wymaga podjęcia pilnych prac remontowo-konserwatorskich w celu wyeliminowania czynników niszczących, w tym m.in. negatywnego oddziaływania wody opadowej i podciąganej kapilarnie oraz utrwalenie substancji zabytku, poprzez wykonanie niezbędnych napraw, prac konserwatorskich i wizualnego uporządkowania elewacji, zgodnie z założeniami ujętymi w zatwierdzonym programie prac konserwatorskich.

Dokumentacja projektowa dla tego zadania została opracowana i dofinansowana ze środków budżetowych Województwa Zachodniopomorskiego w 2024 r. Ponadto właściciel w porozumieniu z dzierżawcą prowadził przy zabytku szereg doraźnych prac remontowych i zabezpieczających.

Przyznana dotacja pozwoli na rozpoczęcie wieloetapowego remontu konserwatorskiego elewacji budynku, który doprowadzić ma do przywrócenia pierwotnych walorów technicznych i estetycznych jednego z najciekawszych budynków modernistycznych zachowanych na terenie Szczecina.