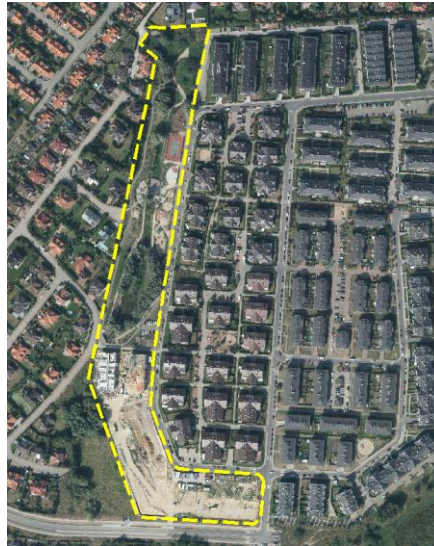




Raport

z przebiegu konsultacji społecznych w ramach projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Osów – Podbórzeńska 2” w Szczecinie

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Czerwińska

Szczecin 2025 r.

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

1.2. Przedmiot konsultacji społecznych

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Szczecin w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Osów – Podbórzeńska 2” w Szczecinie (zwanego dalej „planem”), na podstawie uchwały Rady Miasta Szczecin Nr VII/155/24 z dnia 18 grudnia 2024 r.

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 17 pkt 11 wymienionej wyżej Ustawy.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Termin realizacji konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dot. projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Podbórzeńska 2” w Szczecinie przeprowadzono w terminie od dnia 25.07.2025 r. do dnia 22.08.2025 r.

2.2. Formy i tryb konsultacji społecznych

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych podana została do publicznej wiadomości w dniu 23.07.2025 r., poprzez:

- zamieszczenie ogłoszenia Prezydenta Miasta Szczecin o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Podbórzeńska 2” w Szczecinie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin i tablicy ogłoszeń Biura Planowania Przestrzennego Miasta.
- opublikowanie ogłoszenia Prezydenta Miasta Szczecin o rozpoczęciu konsultacji społecznych dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Podbórzeńska 2” w Szczecinie na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecin: <https://bip.um.szczecin.pl/>, <https://www.szczecin.eu/pl> oraz Biura Planowania Przestrzennego Miasta: <https://www.bppm.szczecin.pl/>.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne w ramach projektu planu przeprowadzone zostały w następujących formach:

1) Zbieranie uwag

Zainteresowani mogli składać uwagi, na obowiązującym formularzu zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, w formie papierowej na adres: Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin lub w postaci elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: bppm@um.szczecin.pl, lub za pomocą platformy ePUAP Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

2) Spotkanie otwarte z interesariuszami poprzedzone prezentacją projektu planu

Spotkanie przeprowadzono w dniu 05.08.2025 r. o godz. 16.00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Umożliwiono interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.

3) **Ankieta dotycząca projektu planu**

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod linkiem <https://bip.um.szczecin.pl/> w zakładce Zagospodarowanie Przestrzenne/wyszukiwarka planów/Osów – Podbórzańska 2 została udostępniona ankieta umożliwiająca interesariuszom wypowiedzenie się w zakresie projektu przedmiotowego planu.

- 4) W okresie od 25.07.2025 r. do 22.08.2025 r. umożliwiono **bieżącą komunikację** z projektantami planu, podczas której odpowiadano na pytania i wątpliwości interesariuszy.

W myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 wyżej wymienionej Ustawy, wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Podbórzańska 2” w Szczecinie w okresie konsultacji oraz na każdym etapie procedury jego sporządzania, dostępny był na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz do wglądu w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta.

Osoby ze szczególnymi potrzebami zainteresowane możliwością zapoznania się z przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miały możliwość uzyskania bezpośredniego wglądu po uprzednim umówieniu wizyty.

2.3. Przebieg konsultacji społecznych

Działania konsultacyjne zostały zrealizowane w formach, miejscach i terminach wskazanych w ogłoszeniach w sprawie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

3. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Podsumowanie zbierania uwag.

W toku konsultacji społecznych nie zgłoszono uwag.

Protokół ze zbierania uwag dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Podbórzańska 2” w Szczecinie wraz z wykazem uwag stanowią załącznik nr 1 do raportu.

3.2. Spotkanie otwarte z interesariuszami

Przebieg spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych przedstawia: *Protokół ze spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Podbórzańska 2” w Szczecinie* stanowiący załącznik nr 2 do raportu.

3.3. Statystyki z przeprowadzonych ankiet.

Statystyki z przeprowadzonej ankiety przedstawia: Protokół z przeprowadzenia ankiety dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Podbórzańska 2” w Szczecinie stanowiący załącznik nr 3 do raportu.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Podbórzeńska 2” w Szczecinie

Protokół sporządzony w dniu 3 września 2025 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin przez Andrzej Kokotowski.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniach od 25 lipca 2025 r. do 22 sierpnia 2025 r. w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie nie wpłynęły uwagi.

Wykaz uwag stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Szczecin, dnia 3 września 2025 r.

Andrzej Kokotowski

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Osów – Podbórzeńska 2” w Szczecinie
(25 lipca 2025 r. – 22 sierpnia 2025 r.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Szczecin		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	-	-	-	-	W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie.

PROTOKÓŁ

spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów - Podbórzeńska 2” w Szczecinie

Protokół sporządzony w dniu 6 sierpnia 2025 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin przez Andrzeja Kokotowskiego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 5 sierpnia 2025 r. przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów - Podbórzeńska 2” w Szczecinie.

I. Głos w spotkaniu zabrali:

Na spotkaniu otwartym we wskazanym w ogłoszeniu terminie, stawili się wyłącznie przedstawiciele organu sporządzającego projekt dokumentu.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

-

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Spotkanie odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość na platformie ZOOM. Umożliwiono przybyłym zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego (czat).

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Szczecin, dnia 6 sierpnia 2025 r.

Andrzej Kokotowski

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta

Lista, zalogowanych na platformie ZOOM użytkowników, w postaci raportu generowana w usługach platformy ZOOM.

	Topic	ID	Host	Duration (minutes)	Start time	End time	Participants
Lp.	Spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osów - Podbórzeńska 2" w Szczecinie	97643821878	BPPM SZCZECIN (bppm@um.szczecin.pl)	97	2025-08-05 14:38:18	2025-08-05 16:15:09	2
Lp.	Name (original name)	Email	Total duration (minutes)	Guest			
1.	Anna Borysewicz		97	Yes			
2.	BPPM SZCZECIN	bppm@um.szczecin.pl	97	No			

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia ankiety dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów – Podbórzeńska 2” w Szczecinie

Protokół sporządzony w dniu 3 września 2025 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta ul. Karola Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin przez Andrzej Kokotowski.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniach od 25 lipca 2025 r. do 22 sierpnia 2025 r. w ramach konsultacji społecznych, udostępniono ankietę w formie elektronicznej na stronie <http://bip.um.szczecin.pl/> w zakładce Plany zagospodarowania/ wyszukiwarka planów/ Osów – Podbórzeńska 2, dotyczącą projektu aktu planowania przestrzennego.

W podanym okresie nie odnotowano żadnych odpowiedzi na ankietę.

Szczecin, dnia 3 września 2025 r.

Andrzej Kokotowski

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska

Zastępca Prezydenta Miasta