

**WYKAZ Nr 10/ZBiLK/DLU/20**  
**z dnia 5 października 2020 r.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 7 pkt 1 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zm.) oraz Oświadczenia Woli Nr 529/WMiRSPN/20 z dnia 18.09.2020 r., Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Forma oddania nieruchomości	Przeznaczenie oddania lokali	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>
			Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
ul. 5 Lipca 45a KW SZ1S/00108080/3	Obr. Śródmieście 33 (1033) Dz. nr 8/28	Lokal oznaczony numerem U1 o pow. 90,18 m <sup>2</sup> . Oficyna - parter	Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym	Działalność statutowa	3,00 zł/m <sup>2</sup> , tj. 1,00-kr. stawki podstawowej
			Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn - Poczta”		

**Uwagi:**

1. Czynsz najmu za lokale oddane w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokali i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
3. Czynsz najmu oraz opłaty związane z używaniem lokali płatne są z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Lokal użytkowy przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Gosczyńskiego 4a, pok. 4, tel. 91 48 86 342**

**Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia 12 października 2020 r. do dnia 02 listopada 2020 r.

Zastępca Dyrektora Zarządu  
Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
Zastępca dyrektora ds. gospodarowania  
Sylwia Bopuła