

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śmierdnica – Piaseczna” w Szczecinie**

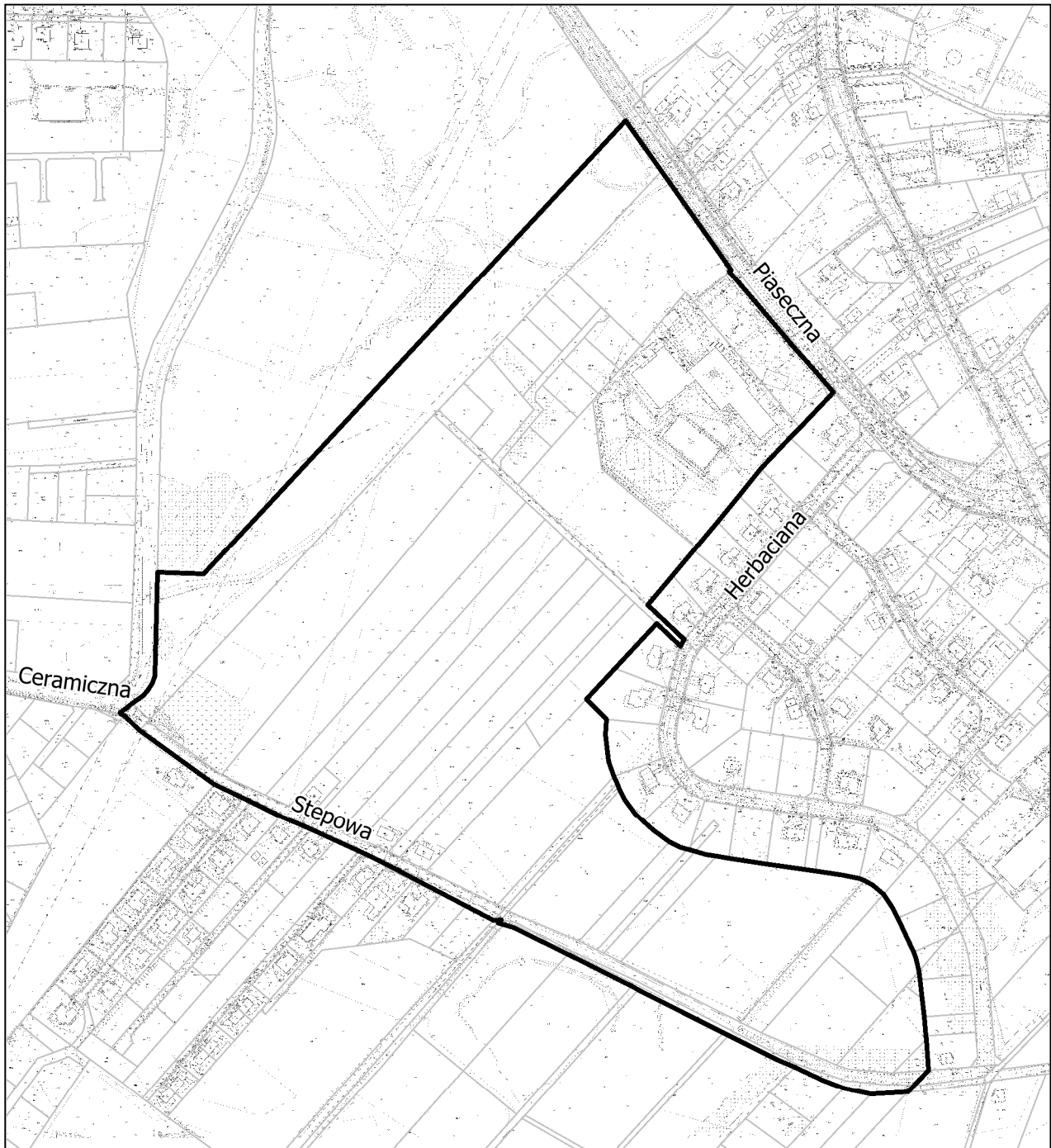
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),
Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Piaseczna” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śmierdnica - Piaseczna" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica – Piaseczna” w Szczecinie obejmuje fragment osiedla Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce o powierzchni ok. 24,1 ha.

Sporządzenie nowego planu dotyczy: zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Granicami planu obejmuje się teren szkoły podstawowej nr 28 i niezabudowane grunty o charakterze porolniczym. W obszarze planu występuje mieszana struktura władania, w której grunty Gminy Miasta Szczecin sąsiadują przemiennie z gruntami prywatnymi.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śmierdnica – Piaseczna" w Szczecinie jest wykształcenie układu komunikacyjnego obsługującego powstały kompleks działek budowlanych nieposiadających dostępu do dróg publicznych oraz wykształcenie racjonalnej przyszłej obsługi komunikacyjnej zespołu mieszkaniowego lokalizowanego wzdłuż ul. Stepowej.

Plan sporządza się w celu umożliwienia racjonalnego podziału gruntów i ustalenia zasad zagospodarowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.