

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Stołczyn – Łowiecka” w Szczecinie**

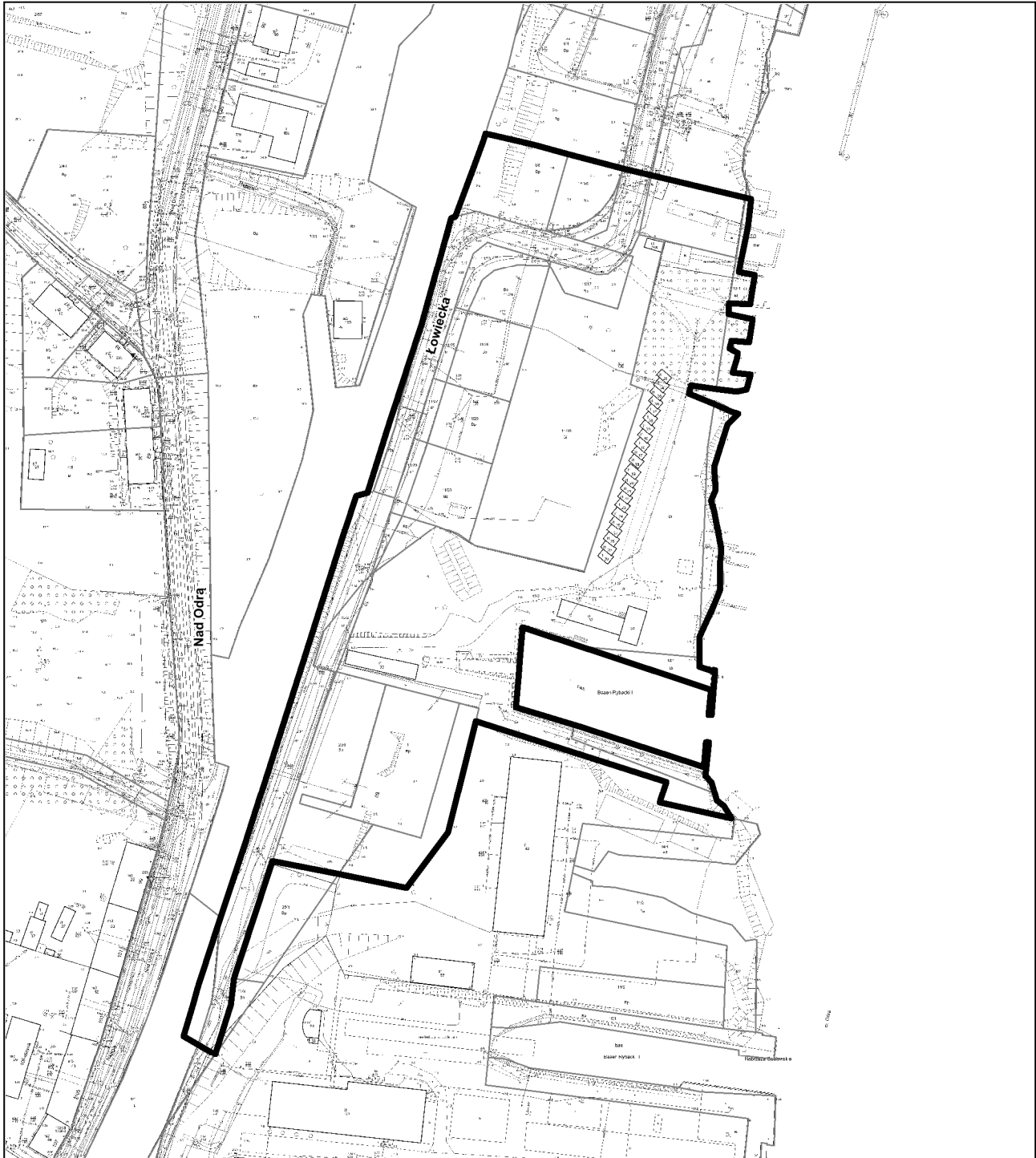
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn – Łowiecka” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Stołczyn - Łowiecka" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn – Łowiecka” w Szczecinie zlokalizowany jest w dzielnicy Północ, na osiedlu Stołczyn, częściowo w granicach portu morskiego w Szczecinie. Jest to obszar o powierzchni 2,93 ha ograniczony:

- 1) od północy powyżej Nabrzeżem Fosfanowym,
- 2) od wschodu rzeką Odra stanowiącą wewnętrzne wody morskie,
- 3) od południa terenem w otoczeniu Basenu Rybackiego I,
- 4) od zachodu ulicą Łowiecką.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) „Stołczyn Port 2” w Szczecinie (Uchwała Nr XXXIII/951/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 września 2013 roku),
- 2) „Tor Wodny” w Szczecinie (Uchwała Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 grudnia 2017 roku).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę obowiązujących zapisów, umożliwiając realizację funkcji usługowych, produkcji, składów i magazynów z dostępem do nabrzeża.