

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2024
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 23 lutego 2024 r.

WYKAZ Nr34...../2024/WMiRSPN/L

lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od26.02..... 2024 r. do18.03..... 2024 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego	Nr dz. Obręb	Pow. nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę w zł)
			Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	ul. Gabriela Narutowicza 9/2a Pow. 13,18 m ² Opis: dwa pomieszczenia.	Nr działki: 3/9 Obręb: 1046	1 925	Funkcja dominująca zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska usługowo-mieszkaniowa, usługowa	40 000,00 zł w tym: lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze- 33 800,00 zł udział w nieruchomości gruntowej- 6 200,00 zł	2 000,00 zł
			3/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310. III piętro, prawe skrzydło. pl. Armii Krajowej 1 Szczecin.

GLÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jermazik
Sporządził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Jber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości