

Załącznik nr 2 do Oświadczenie woli Nr .....<sup>M6</sup>...../WMiRSPN/25  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
z dnia .....<sup>07.04</sup>.....2025 r.

WYKAZ nr.....<sup>61</sup>...../2025/WMiRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy i oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od .....<sup>08.04</sup>..... 2025 r. do .....<sup>29.04</sup>..... 2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu	Nr działki, obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena garażu w zł	Cena udziału w nieruchomości gruntowej zł	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny (+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Oplata roczna za oddanie udziału nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste stanowiąca 1% wartości udziału w nieruchomości gruntowej (+ podatek VAT na dzień płatności). Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota
			Udział w nieruchomości wspólnej	Sposób zagospodarowania nieruchomości			Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia
1.	ul. Santocka, id. budynku 326201_1.2086.13_BUD pow.: 16,22 m <sup>2</sup> opis: garaż nr g8	nr dz. 1/28 obręb 2086	512	zgodnie z SUIKZP- m. in. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności, usługi	57 305,00	27 197,00	8 363,08 (w tym podatek Vat 23%)	334,52 (w tym podatek Vat 23%)
			972/10000	zgodny z charakterem użytkowania			przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego przez okres, na który oddano udział w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, tj. do 04.10.2060r.

Pozostałe warunki :

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu oraz pierwszej opłaty z tytułu oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310.III piętro, prawe skrzydło.

GLÓWNY SPECJALISTA

Sporządziła:

*Alicja Polawska*  
Alicja Polawska

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Miasta Szczecin  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości