

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
7 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 503, 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 233 500 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące pięćset zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich klatki schodowej od strony ulicy Mazurskiej, w budynku mieszkalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich klatki schodowej od strony ul. Mazurskiej w kamienicy położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania oryginalnych elementów architektury i wystroju klatki schodowej.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2026 rok.

Budynek mieszkalno-usługowy (kamienica z oficyną) położony przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-921 (dec. znak: DZ.5130.08.2013.AR z dnia 14 maja 2013 r.) oraz jest położony na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Tym samym budynek podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Kamienica przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 została wybudowana w kilku etapach, w latach 1893-1900, wg projektów architektów P. Seyringa, W. Trosta i F. Liebergessella. Narożny budynek wyróżnia urozmaicona ryzalitami bryła oraz bardzo bogaty wystrój sztukatorski elewacji, jak również zachowany, oryginalny wystrój obu klatek schodowych i przejazdu bramnego, ozdobionych sztukateriami i polichromiami.

Stan historycznego wystroju klatki schodowych od strony ul. Mazurskiej oraz fakt zachowania się niemal kompletnego wystroju sztukatorskiego, malarskiego i snycerskiego wymaga podjęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich mających na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i pierwotnych walorów plastycznych tych elementów, przy zachowaniu autentycznej substancji zabytku.

W poprzednich latach, od roku 2020 r. Wspólnota Mieszkaniowa podjęła się trudu przeprowadzenia kosztownego i skomplikowanego remontu konserwatorskiego klatki schodowej od strony ul. Piłsudskiego, przy znacznej pomocy finansowej w postaci dotacji celowych na prace konserwatorskie udzielonych z budżetu Gminy Miasto Szczecin oraz na własny koszt sfinansowała prace przy przejeździe bramnym od strony ul. Piłsudskiego.

Pierwszy etap remontu klatki schodowej polegać będzie na przeprowadzeniu prac konserwatorskich sieni na parterze, w tym konserwacji wystroju sztukatorskiego, polichromii i posadzki.

Przyznana dotacja pozwoli na kontynuację kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich wystroju wnętrza kamienicy, a tym samym wpłynie pozytywnie na wartość zabytku w skali Śródmieścia Szczecina.