



Szczecin, dnia 2019 -04- 0 1

**UNP: 19631/WZiON/-XXXIX/19**  
**WZiON-IV.6826-909.2019.BJ**

Dotyczy: udostępnienia informacji publicznej dotyczącej zaświadczeń wydawanych na podstawie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do tutejszego Urzędu 19 marca 2019 r. o udostępnienie informacji publicznej w zakresie spraw prowadzonych przez Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami uprzejmie informuję, że Wydział nie prowadzi statystyki w rozbiciu na wnioski . złożone na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W związku z powyższym przekazujemy informację na temat tego ile wpłynęło **łącznie** wniosków o wydanie zaświadczenia, ile wydano zaświadczeń i postanowień o odmowie wydania zaświadczenia:

- a) wpłynęły 553 wnioski,
- b) wydano około 9800 zaświadczeń,
- c) wydano 49 postanowień o odmowie wydania zaświadczenia.

Przyczyny wydania postanowień o odmowie wydania zaświadczenia to:

- znajdujące się na nieruchomości budynki handlowo-usługowe (komercyjne),
- droga,
- wyłącznie budynek garażowy,
- nieruchomość jest już przedmiotem własności,
- w budynku przewaga lokali niemieszkalnych nad mieszkalnymi,
- brak tytułu prawnego do nieruchomości,
- działka niezabudowana,
- teren portu morskiego,
- brak zgłoszenia budynku do użytkowania.

Dodatkowo informuję, że przeważająca część wniosków składana jest na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 3 przedmiotowej ustawy na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Z up. PRZESYŁANTA MIASTA

Sylvia Podolska  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami