

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 3./WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
w dniu 19 grudnia 2025 r.

WYKAZ Nr 1/2025/WMIRSPN/SP-L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 23.12.2025 r. do 13.01.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata)
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Osiedle Kasztanowe 55A/4 pow. 48,52 m² Opis: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	Nr działki: 450/24 Obręb: 4197	3 603,00 m ²	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	285 500,00 zł	49 900,00 zł
		133 / 10000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości