



# Wstęp

Przedkładana *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Szczecina-edycja 2011* obejmuje zestaw danych o majątku Miasta Szczecina według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych<sup>1)</sup>.

Dla zachowania porównywalności zastosowano układ analogiczny jak w poprzednich edycjach *Informacji...*

Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Szczecina rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości<sup>2)</sup> składają się na nie:

1. **Środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
  - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
  - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
  - inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
3. **Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
  - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
  - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
  - know-how.

<sup>1)</sup> Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami

<sup>2)</sup> tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami

#### 4. Aktywa obrotowe - w tym:

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

*Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:*

- dane o przysługujących Miastu Szczecin prawach własności;
- dane o innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu);
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Dokument składa się z dwóch części.

**Część I** -obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Miasta zaprezentowane w sześciu rozdziałach.

Rozdział 1 obejmuje ogólne dane o majątku komunalnym, w układzie podmiotowym jak i przedmiotowym oraz informuje o zmianach w stosunku do okresu analogicznego.

Rozdziały 2, 3 i 4 obejmują dane o następujących składnikach majątku.:

- grunty komunalne,
- drogi, mosty i wiadukty komunalne,
- środki trwałe w budowie,
- udziały i akcje w spółkach.

Rozdział 5 obejmuje dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Miasto w sposób pośredni (poprzez jednostki organizacyjne).

Rozdział 6 obejmuje dane o dochodach Miasta Szczecina z tytułu wykonywania praw własności.

Rozdział 7 obejmujący informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

**Część II** – stanowi warstwę dokumentacji złożoną z danych źródłowych o majątku komunalnym jakim dysponują miejskie jednostki organizacyjne.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartych w załączniku nr 5 do Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych<sup>3)</sup>.

Wyceny aktywów stanowiących majątek komunalny dokonano zgodnie z ustawą o rachunkowości<sup>4)</sup>.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych<sup>5)</sup>.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku w *Informacji* zaprezentowano 47 tabel, 30 wykresów, 134 załączników oraz 2 mapy.

*Informację...* opracowano w celu przedłożenia jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Szczecin za 2010 rok Radzie Miasta Szczecin.

---

<sup>3)</sup> Dz.U. z 2006 r. Nr 142, poz. 1020 z późniejszymi zmianami - obowiązywało do 31 grudnia 2010r.

<sup>4)</sup> tekst jednolity Dz.U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami

<sup>5)</sup> Dz.U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1317 z późniejszymi zmianami - obowiązywało do 31 grudnia 2010r.